

**ZARZĄDZENIE NR 1339/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Zachodniej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r. poz. 326), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki: nr 87/56 o pow. 0,5340 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00311794/0, nr 87/33 o pow. 0,0229 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00232278/9, nr 87/52 o pow. 0,2340 ha, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00511304/1, położone w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki 87/56 w obszarze o pow. 256,90 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 mm, w obszarze o pow. 111,90 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, z działki nr 87/33 w obszarze o pow. 23,09 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 mm, w obszarze o pow. 15,90 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250 mm, z działki 87/52 w obszarze o pow. 71,60 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 mm, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 154 683,57 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy złote 57/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 28 924,57 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 154 683,57 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych sześćset osiemdziesiąt trzy złote 57/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

