

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RUSZCZA-PÓLNOC” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 13 marca 2023 r. do 11 kwietnia 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 kwietnia 2023 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA (numer, obręb)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	1	07.04.2023r.	[...]*	<p>Pominięcie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. z uwagi na zbiornik amoniaku.</p> <p>Ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r.- jest dowolne, ogranicza prawo własności w szczególności w sytuacji gdy plan dopuszcza możliwość zamieszkania w dotychczasowej zabudowie mieszkaniowej oraz dopuszcza możliwość zabudowy usługowej.</p> <p>Z tego względu ustalenia planu są całkowicie dowolne i nie zabezpieczają w swoich założeniach wartości, które mają rzekomo być dowodem zapisu o ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027.</p>	dz. nr 393 obr. 12 Nowa Huta	MN/U.4		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona. W toku procedury planistycznej Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których dla przedmiotowych nieruchomości była dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu. W edycji projektu planu skierowanej do uchwalenia w grudniu 2022 roku przedmiotowe tereny miały przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Zgodnie z poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa podczas posiedzenia CI sesji w dniu 7 grudnia 2022r. wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależniono od likwidacji instalacji stwarzających zagrożenie dla takiej zabudowy. Podstawą do wprowadzenia kwestionowanych zapisów było uzyskanie przez Prezydent Miasta Krakowa informacji od Arcelor Mittal Poland przekazanej w piśmie z dnia 19 stycznia 2023, iż instalacje do magazynowania amoniaku (czyli te, które stwarzają bezpośrednio</p>

								<p>zagrożenie) zostaną całkowicie zamknięte do roku 2027 i wymienione na bezpieczniejsze w użytkowaniu instalacje wodorowe.</p> <p>Zgodnie z tymi ustaleniami wprowadzono adekwatne zapisy do projektu planu miejscowego i umożliwiono sytuowanie zabudowy mieszkaniowej po 2027 roku. Projekt w obecnym kształcie uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.</p> <p>Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.</p>
2	2	25.04.2023r.	[...]*	<p>Pominięcie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. z uwagi na zbiornik amoniaku.</p> <p>Ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. ogranicza prawo własności w sytuacji gdy plan dopuszcza zamieszkiwanie w dotychczasowej zabudowie mieszkaniowej oraz pozwala na budowę nowych budynków usługowych.</p>	dz. nr 401 obr. 12 Nowa Huta	MN/U.4	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona. W toku procedury planistycznej Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których dla przedmiotowych nieruchomości była dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu. W edycji projektu planu skierowanej do uchwalenia w grudniu 2022 roku przedmiotowe tereny miały przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Zgodnie z poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa podczas posiedzenia CI sesji w dniu 7 grudnia 2022r. wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależniono od likwidacji instalacji stwarzających zagrożenie dla takiej zabudowy.</p> <p>Podstawą do wprowadzenia kwestionowanych zapisów było uzyskanie przez Prezydenta Miasta Krakowa informacji od Arcelor Mittal Poland przekazanej w piśmie z dnia 19 stycznia 2023, iż instalacje do magazynowania amoniaku (czyli te, które stwarzają bezpośrednie zagrożenie) zostaną całkowicie zamknięte do roku 2027 i wymienione na bezpieczniejsze w użytkowaniu instalacje wodorowe.</p> <p>Zgodnie z tymi ustaleniami wprowadzono adekwatne zapisy do projektu planu miejscowego i umożliwiono sytuowanie zabudowy mieszkaniowej po 2027 roku. Projekt w obecnym kształcie uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.</p>

									Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.
3	3	25.04.2023	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska	<p>W związku z wyłożeniem do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza – Północ” w Krakowie, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych wnosi o wprowadzenie poniższych zmian w dokumencie.</p> <p>1) W związku z faktem, że w granicach obszaru projektu planu występują tereny zamknięte oraz w związku z tym, że granica projektu planu stanowi częściowo granicę terenu zamkniętego – wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Równocześnie, w §5 ust.1 należy dodać kolejny pkt w brzmieniu: „<i>granica terenu zamkniętego</i>”.</p> <p>2)W §6 należy dodać kolejny punkt o treści: „<i>W obszarze objętym planem w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych zakaz sytuowania w obrębie trójkątów widoczności obiektów ograniczających widoczność, w szczególności obiektów budowlanych, drzew, krzewów i innych upraw wysokopiennych, reklam, elementów ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi</i>”.</p> <p>3)W § 7.1 należy dodać kolejny punkt o treści: „<i>Pierwszą linię zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych (drogi wojewódzkiej, linii kolejowej) należy kształtować jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, mury, budynki usługowe, itp.</i>”</p> <p>4)W §8 ust.3 należy zweryfikować zapisy pkt 3) litera c): Wnosimy o zmianę klasyfikacji akustycznej terenu usług publicznych, oznaczonego symbolem Up.1. Obszar ten, jako teren usług nie powinien podlegać ochronie akustycznej. W art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) terenu usług nie zostały wskazane jako tereny podlegające ochronie przed hałasem.</p> <p>5)§8 ust.3 pkt 3) litera b): W związku ze zmianą przeznaczenia terenu obecnie oznaczonego symbolem MN/U.3 (wg. projektu planu z kwietnia 2022 r. – teren U.7), wnosimy o ponowne wskazanie tego terenu jako terenu</p>	Cały obszar planu		Ad.1 -	Ad.1 -	Ad.1 Pismo w zakresie punktu 1 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu. Niezależnie od powyższego, projekt planu zawiera jednoznaczne oznaczenie nieruchomości stanowiących tereny zamknięte.
							Ad.2, Ad.3 -	Ad.2, Ad.3 -	Ad.2., Ad.3. Pismo w zakresie punktu 2 i 3 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.
							Ad.4 -	Ad.4 -	Ad.4. Pismo w zakresie punktu 4 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.
							Ad.5		Ad.5. Uwaga uwzględniona poprzez zgodność z projektem planu w zakresie przeznaczenia terenu MN/U.3 (U.7 wg.

			<p>zabudowy usługowej lub terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej, z przeważającym sposobem zagospodarowania na usługi niepodlegające ochronie akustycznej. Jak wskazano w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym tereny zabudowy mieszkaniowej powinny być lokalizowane w odległościach pozwalających na zachowanie norm dopuszczalnego hałasu w środowisku. Równocześnie, wnosimy o wskazanie zasad ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach tego terenu poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.</p>			Uwaga uwzględniona-zgodna z projektem planu		<p>projektu planu z kwietnia 2022r.), jako terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie z treścią przyjętej poprawki przedmiotowy teren został przeznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem MN/U.3. W tym obszarze sposób zagospodarowania jako teren zabudowy usługowej może wynosić 100%. Zgodnie z par. 8 ust 3 pkt 1 lit b zagospodarowanie terenu musi spełniać normy dopuszczalnego hałasu w środowisku określone dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p> <p>Ponadto wszystkie zapisy projektu planu dotyczące odnoszące się do bezpieczeństwa i sąsiedztwa linii kolejowych uzyskały wymagane prawem uzgodnienia i opinie podmiotów wymienionych w ustawie, w tym Urzędu Transportu Kolejowego. W odniesieniu do terenów znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązują regulacje prawne zawarte w przepisach odrębnych.</p>
			<p>6)W §9 pkt 4) należy zmodyfikować zapisy litery a) oraz dodać literę e) w brzmieniu:</p> <p><i>„a) ustala się nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem litery e) (...)</i></p> <p><i>e) nakaz lokalizacji drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego”.</i></p>			Ad.6 -	Ad.6 -	<p>Ad.6. Pismo w zakresie punktu 6 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.</p>
			<p>7) W §13 ust.1 pkt 7) należy zmodyfikować zapisy litery a): <i>„a) terenów U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, Up.1, KK.1, K.1, dla których nie określa się mocy;</i></p>			Ad.7 -	Ad.7 -	<p>Ad.7. Pismo w zakresie punktu 7 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.</p>
			<p>8) W §13 ust.1 należy dodać kolejny pkt w brzmieniu:</p> <p><i>„w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie linii kolejowej, panele fotowoltaiczne powinny być usytuowane w taki sposób aby promienie słoneczne padające na nie, nie odbijały się w kierunku torów. Nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.</i></p>			Ad.8, Ad.9 -	Ad.8, Ad.9 -	<p>Ad.8., Ad.9. Pismo w zakresie punktów 8 i 9 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.</p>
			<p>9) W §13 ust. 3 dodać pkt 7) o treści:</p> <p><i>„zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.</i></p>					
			<p>10) W §22 dodać kolejny pkt o treści:</p> <p><i>„Dla terenów oznaczonych symbolami ZPi.1-ZPi.3 oraz ZPi.6-ZPi.11 zakaz nasadzeń oraz lokalizacji drzew i krzewów w odległości</i></p>			Ad.10 -	Ad.10 -	<p>Ad.10. Pismo w zakresie punktu 10 nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu</p>

				<i>mniejszej niż 6m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych lub w przypadkach innych niż określone powyżej – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny, zgodnie z § 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz.U. 2020 poz. 1247).”</i>					planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.
4	4	30.03.2023	[...]*	W związku z planowanym przekształceniem części moich działek, tj. działek 151 i 152 obręb 17 Nowa Huta wnoszę o przekształcenie powyższych działek w całości na działki usługowe. <i>Uwaga zawiera załącznik.</i>	dz. nr 151 i 152 obr. 17 Nowa Huta	R.2, KDG.1, U.3	-	-	Pismo nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.
5	5	25.04.2023	[...]*	Wnoszę o ustalenie i zakwalifikowanie działek jako grunty z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną lub usługową.	dz. nr 230/1, 230/2, 196 obr.17 Nowa Huta	R.1, R.2, KDG.1, U.2, U.3	-	-	Pismo nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.
6	6	25.04.2023	[...]*	Zwracam się z prośbą o przeznaczenie działek pod zabudowę usługową.	dz. nr 230/1, 230/2, 196 obr.17 Nowa Huta	R.1, R.2, KDG.1, U.2, U.3	-	-	Pismo nie stanowi uwagi, gdyż nie dotyczy wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego. Zakres projektu planu podlegający ponownemu wyłożeniu został szczegółowo określony w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2023 r. i stanowi bezpośrednią konsekwencję przyjętych przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu planu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Postulka – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i z poz. 2023 r. 2747 i 553).