

**ZARZĄDZENIE Nr 1129/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne wywoławcze stawki czynszu dzierżawnego (gdy część powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych lub fragmenty nieruchomości zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi są udostępniane do zwiedzania, przedstawienia prezentacji historii danej nieruchomości oraz przedstawiania historii Twierdzy Kraków), określone w załączniku nr 2 do zarządzenia, w przypadku wydzierżawiania w trybie przetargu nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1.

2. W przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia zrewitalizowanej nieruchomości w trybie przetargu upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do ustalenia minimalnych stawek wywoławczych czynszu dzierżawnego, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Wysokość minimalnej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego zostanie podana w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Odstąpienie od waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

4. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego będą podawane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, w terminie do końca lutego w roku, w którym waloryzacja została dokonana.

§ 2. Czynsz dzierżawny, ustalony w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji według zasad określonych w § 1 ust. 3.

§ 3. W kwestiach nieuregulowanych zarządzeniem lub w przypadku innego niż opisany w § 1 ust. 1 sposobu zagospodarowania nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do zarządzenia obowiązuje zarządzenie nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

§ 4. Uchyla się zarządzenie nr 1014/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.