

**ZARZĄDZENIE Nr 1104/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741 i z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne wywoławcze stawki czynszu dzierżawnego (gdy część powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych lub fragmenty nieruchomości zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi są udostępniane do zwiedzania, przedstawienia prezentacji historii danej nieruchomości oraz przedstawiania historii Twierdzy Kraków), określone w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, w przypadku wydzierżawiania w trybie przetargu nieruchomości wskazanych w załączniku Nr 1.

2. W przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia zrewitalizowanej nieruchomości w trybie przetargu upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do ustalenia minimalnych stawek wywoławczych czynszu dzierżawnego, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Wysokość minimalnej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego zostanie podana w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji narastającej o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Odstąpienie od waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

4. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego będą podawane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, w terminie do końca lutego w roku, w którym waloryzacja została dokonana.

§ 2. Czynsz dzierżawny, ustalony w drodze przetargu, podlegać będzie waloryzacji według zasad określonych w § 1 ust. 3.

§ 3. W kwestiach nieuregulowanych zarządzeniem lub w przypadku innego niż opisany w § 1 ust. 1 sposobu zagospodarowania nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia obowiązuje zarządzenie nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

§ 4. Uchyła się zarządzenie nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.