

ZARZĄDZENIE Nr 98/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Stoszki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, w związku z art.37 ust.2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 99/26 o powierzchni 0,0100 ha, położoną w obrębie P-19, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Stoszki, objętą KW KR1P/00211436/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.5.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 98/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 stycznia 2022 r.

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1	99/26	0,0100	P-19	KR1P/0021 1436/2	w rejonie ul. Stoszki	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz” zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MW.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem lokalizowania jej w parterach. W przeznaczeniu tym mieści się ponadto zieleń towarzysząca; obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej uchwały; trasy rowerowe; dojścia piesze; obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie dla których ustala się maksymalną wysokość za budowy 5 m. Obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak: miejsca parkingowe naziemne, parkingi /garaże (podziemne oraz wbudowane w partery budynków), konstrukcje oporowe; pojazdy niewyznaczone na rysunku planu. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru MW.5 ustalony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%, wskaźnik intensywności zabudowy 0,4- 1,5, maksymalna wysokość zabudowy 16 m, nakaz kształtowania dachów jako dwu i wielospadowe lub płaskie.	140 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

					<p>Na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony obszar możliwej lokalizacji metra oraz obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium).</p> <p>Dziaka nr 99/26 położona jest w tych obszarach. Jest to element informacyjny nie stanowiący ustaleń planu. Po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym Wydział Planowania Przestrzennego wyraził opinię, że działka nr 99/26 powinna być zbyta jako działka dopełniająca do nieruchomości przyległych.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz w części drzewami i krzewami. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska na przedmiotowym terenie nie stwierdza się uwarunkowań przyrodniczych uniemożliwiających zbycie działki. Według „Mapy roślinności rzeczywistej” opracowanej w ramach projektu Monit Air – „Atlas pokrycia terenu i przewietrzania miasta”, MonitAir, K.Bajorek - Zydróż, P. Wężyk (red), 2016 działka posiada przeciętne walory przyrodnicze.</p> <p>Opisana wyżej nieruchomość nie została wskazana do zagospodarowania pod kątem zieleni o funkcji rekreacyjnej – wypoczynkowej, ani w opracowaniu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”. Nie jest objęta planami inwestycyjnymi w zakresie zadań statutowych Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.</p> <p>Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa magazynowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.