

Załącznik do  
Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bałtyckiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	962/2	0,0007 ha	43 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00188792/4	ul. Bałtycka  działka o kształcie prostokąta	Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka stanowi teren zabudowany fragmentem ogrodzenia. Użytkowana na podstawie umowy dzierżawy.	<b>Grunt:</b> 10 355,35 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 381,73 zł, tj. cena brutto 12 737,08 zł  <b>Zabudowa:</b> część ogrodzenia 3 775,00 zł – odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży z uwagi na fakt wybudowania ze środków własnych poprzedników prawnych nabywających	1 479,34 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działki nr 965 o pow. 0,0255 ha.

1. Cena działki wynosi 10 355,35 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2 381,73 zł, łącznie 12 737,08 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.