

**ZARZĄDZENIE NR 71/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17 stycznia 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Poległych w Krzesławicach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00230390/6 w obszarze o łącznej powierzchni 0,0047 ha działki nr 294/7 o całkowitej powierzchni 0,0170 ha, obr. 10-Nowa Huta przy ul. Poległych w Krzesławicach, zagospodarowanym obiektem budowlanym – kioskiem, stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel /gastronomia o powierzchni 0,0031 ha (istniejący obiekt – pow. 0,0026 ha, pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0005 ha), dojście do obiektu o powierzchni 0,0007 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup>) o powierzchni 0,0009 ha, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 294/7	10-Nowa Huta	KR1P/002 30390/6	Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 139.ZP.1 – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.	ul. Poległych w Krzesławicach  Teren wskazany do dzierżawy w części zabudowany jest obiektem budowlanym-kioskiem, w części stanowi dojście do obiektu i zieleniec	0,0026  0,0005  0,0007  0,0009	pod obiektem handlowo-gastronomicznym (handel/gastronomia)  pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/gastronomia)  dojście do obiektu  zielen (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,24 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								191,19 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

