

ZARZĄDZENIE Nr 63/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siemaszki na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509, poz. 2459), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 423/30 o pow. 0,8117 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00551031/8 położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 12,5 m², przy czym pasem o długości 25,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN wraz z dwoma złączami kablowymi nN, w obszarze o pow. 118,5 m², przy czym pasem o długości 237,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 43,0 m², przy czym pasem o długości 86,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii kablowej SN oraz w obszarze o pow. 5,0 m², przy czym pasem o długości 10,0 m i szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii kablowych nN i SN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 77 567,49 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 49/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 14 504,49 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 77 567,49 złotych brutto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 49/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.