

ZARZĄDZENIE Nr 61/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 stycznia 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Piastowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o. o. części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 5-Krowodrza przy ul. Piastowskiej, objęte KW nr KR1P/00294404/4, stanowiące: działkę nr 320/19 o powierzchni 0,0430 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0057 ha oraz zieleń – 0,0373 ha, działkę nr 320/17 o powierzchni 0,0472 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0265 ha oraz zieleń – 0,0207 ha, działkę nr 320/16 o powierzchni 0,0172 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0145 ha oraz zieleń – 0,0027 ha, działkę nr 320/20 o powierzchni 0,0915 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0289 ha, zieleń – 0,0472 ha oraz miejsca postojowe – 0,0199 ha, objęte KW nr KR1P/00278384/9 stanowiące: działkę nr 320/15 o powierzchni 0,0314 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0113 ha oraz zieleń – 0,0201 ha, działkę nr 320/14 o powierzchni 0,0464 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0019 ha oraz zieleń – 0,0445 ha, objęte KW nr KR1P/00424731/6 stanowiące: działkę nr 322/4 o powierzchni 0,0054 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń, działkę nr 322/6 o powierzchni 0,0323 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0136 ha oraz zieleń – 0,0187 ha, objętą KW nr KR1P/00271534/7 stanowiącą działkę nr 320/22 o powierzchni 0,0024 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa – 0,0016 ha oraz zieleń – 0,0008 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	6	7	8	9	10	
	działka nr 320/19	5-Krowodrza	KR1P/00294404/4	ul. Piastowska	0,0057	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	
						<u>0,0373</u>	zielen		0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT
						0,0430			
	działka nr 320/17				Teren w części utwardzony, a w części porośnięty zielenią	0,0265	droga dojazdowa		0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT
						<u>0,0207</u>	zielen		0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT
					0,0472				
	działka nr 320/16				0,0145	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
					<u>0,0027</u>	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT		
					0,0172				
	działka nr 320/20				0,0289	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
				0,0472	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT			
				<u>0,0199</u>	miejsca postojowe	6,70 zł/m ² / m-c + 23% VAT			
				0,0915					
	działka nr 320/15		KR1P/00278384/9		0,0113	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT		
					<u>0,0201</u>	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT		
					0,0314				

	działka nr 320/14			0,0019	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
				<u>0,0445</u> 0,0464	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 322/4		KR1P/00424731/6	0,0054	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 322/6			0,0136	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
				<u>0,0187</u> 0,0323	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 320/22		KR1P/00271534/7	0,0016	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
				<u>0,0008</u> 0,0024	zielen	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1.903,30 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

- Działki nr: 320/19, 320/17, 320/16, 320/15, 320/14, 322/4, 320/20, 320/22 i 322/6, obręb 5- Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. zgodnie z którym znajdują się:
 - w części (działki nr: 320/17,320/15,320/22 i 322/6 oraz części działek nr: 320/19 i 320/20) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.9;
 - w części (części działek nr: 320/19 i 320/20) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.8;
 - w części (działka nr 320/14) w terenach komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZT.1;
 - w części (działki nr: 320/16 i 322/4) w terenach komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ.2.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.