

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 300/31 | 0,0012 | 69 jednostka ewidencyjna Podgórze | KR1P/00290541/8 | ul. Zagaje działka o nieregularnym kształcie | Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej NR 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana ogrodzeniem, wjazdem oraz dojściem do budynku. | 672,70 zł | 8 072,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 856,65 zł brutto 9 929,05 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia, wjazdu oraz dojścia do budynku znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 12 975,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającego | W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr 263/377 i 263/201 o łącznej pow. 0,0631 ha |

1. Cena nieruchomości 8 072,40 zł (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 40/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 856,65 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.