

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Chopina**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Chopina, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 564/2 o powierzchni 0,0069 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00195192/0, szlakiem drogowym o pow. 46 m<sup>2</sup> i szerokości 3 metrów przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej – garażu, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00195795/7, z którą związany jest udział w wysokości 1/3 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 558/1, obręb 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00164360/3.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 8485,77 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1586,77 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właścicieli nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 8485,77 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust 1.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00195192/0 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |