

Załącznik
do zarządzenia nr 3903/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Zalewem przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	212/1	0,2899 ha	1 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00488621/8	ul. Nad Zalewem działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” działka znajduje się w terenach rolniczych – R.12. Teren zabudowany fragmentem ogrodzenia z elementów betonowych zagospodarowany jako droga dojazdowa oraz zieleń przydomowa.	506 408,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 116 473,93zł brutto 622 882,33 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości tj. betonowego ogrodzenia, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 49 413,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	174,68 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 213/1, 214/1, 215/1, 186/4, 173/11, 173/12, 173/13 oraz 249/1 o łącznej pow. 2,2889 ha

1. Cena działki wynosi 506 408,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 116 473,93 zł, łącznie 622 882,33 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.