

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 456/168	49-Podgórze	KR1P/0018 2709/4	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.(z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Macedońska  Przedmiotowa działka stanowi dojazd do działek sąsiednich zabudowanych zespołem 32 garaży murowanych.	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. całkowitej 0,1468 ha odpowiadający powierzchni 0,00459 ha	dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 456/38 (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 20,66 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Na podstawie Postanowienia częściowego Sądu Rejonowego dla Krakowa -Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 2 listopada 2015 r. sygn. akt I Ns 481/14/P na działce nr 456/168 zostały ustanowione służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 456/24, 456/25, 456/26, 456/27, 456/28, 456/29, 456/31, 456/33, 456/34, 456/35, 456/36, 456/37, 456/40, 456/43, 456/44, 456/45, 456/46, 456/49, 456/50, 456/53, 456/54, 456/55 obr. 49-Podgórze, niemniej jednak w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest siedem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 456/24, 456/39, 456/49, 456/34, 456/50, 456/46, 456/25 w obr. 49-Podgórze, oraz wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu która nie dotyczy działki objętej postępowaniem.