

ZARZĄDZENIE Nr 3869/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Józefa Meiera na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 142/4 o pow. 0,0992 ha, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00241915/3, nr 144/5 o pow. 0,0620 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00232112/8, nr 138/6 o pow. 0,0545 ha, nr 136/3 o pow. 0,0887 ha, nr 134/5 o pow. 0,0996 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00257894/4 oraz nr 132/28 o pow. 0,0166 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00487708/5, wszystkie położone w obrębie 28 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 142/4 w obszarze o pow. 86,20 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN200/315, z działki nr 144/5 w obszarze o pow. 64,66 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN200/315 oraz pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN65/140, z działki nr 138/6 w obszarze o pow. 91,87 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych 2xDN200/315 oraz pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN100/200, z działki 136/3 w obszarze o pow. 118,88 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN200/315 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN50/125, z działki nr 134/5 w obszarze o pow. 68,39 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN200/315, z działki nr 132/28 w obszarze o pow. 8,51 m², przy czym pasem o szerokości 2,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych 2xDN200/315 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN40/110, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniu przesyłowym, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 140 734,14 złote brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 14/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 26 316,14 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 140 734,14 złote brutto (słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 14/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.