

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzepakowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia ceny na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	100/10	0,0618	36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00174268/1	ul. Rzepakowa działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe ” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.15 Działka zabudowana fragmentem ogrodzenia	143,03 zł	88 392,00 zł – grunt 14 494,00zł nakłady Łącznie 102 886,00 zł podatek VAT zwolniony	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 100/3 o pow. 0,3561 ha

- 1-sza rata w kwocie 30 865,80 zł, podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 72 020,20 zł zostaje rozłożona na raty na okres 10 lat, płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7 202,02 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 72 020,20 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.