

ZARZĄDZENIE Nr 3832/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostających w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej, Handlu i Usług „MIRABUD” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1 b, art. 62 ust. 2, art. 73 ust. 2 b pkt 5, ust. 2c, art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 i 2666) oraz art. 233, art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339), ugody sądowej zawartej przed Sądem Okręgowym w Krakowie I Wydział Cywilny w dniu 15.12.2022 r. sygn. akt I C 3350/21 - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 304/19 o pow. 0,1400 ha, obj. KW KR1P/00189535/2, 304/83 o pow. 0,4616 ha, obj. KW KR1P/00564839/6, 304/82 o pow. 0,3247 ha, obj. KW KR1P/00189536/9, wszystkie położone w obrębie 43 jednostce ewidencyjnej Podgórze, pozostających w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej, Handlu i Usług „MIRABUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Borsucza 28, 30 – 408 Kraków, KRS 0000074319, w ten sposób, że dla ww. działek ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Począwszy od roku następnego po dniu zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, co winno nastąpić nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r., przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 328 169,76 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 76/100) - podatek VAT -nie podlega.

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 ust. 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami wskazanymi w decyzji nr AU-2/6730.2/2047/2016 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24.11.2016 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejącego budynku nr 1; przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne istniejącego budynku nr 2; budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, w miejscu wyburzonych istniejących budynków, budowa stacji transformatorowej wolno stojącej, zagospodarowanie terenu na działkach nr 294, 304/19 i 304/20 obręb 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie; budowa zjazdu z działki drogowej nr 330/1 obręb 43 Podgórze (ul. Kobierzyńska), budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 201/1, 201/3 oraz części działki nr 148/3 obręb 42 Podgórze, na działkach nr 294, 330/1, 304/20 obręb 43 Podgórze; budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 330/1, 304/20 obręb 43 Podgórze”, przeniesionej decyzją nr

AU-2/6730.5/274/2017 z dnia 23.11.2017 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcji Różnej, Handlu i Usług „MIRABUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 4. 1. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 ust. 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2023 r. oraz do zakończenia zabudowy w terminie nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą być zgodnie z treścią przepisu art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego ponosi w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |