

ZARZĄDZENIE Nr 3807/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 grudnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – 3 lat w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na os. Zielonym 9

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynku na os. Zielonym 9 w Krakowie - TCF HUB Centrum Sportu i Integracji NON PROFIT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, al. 29 Listopada 94, 31-406 Kraków, NIP 6751645545, KRS 0000729027 - część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 65, obręb NH-45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta o powierzchni 812,00 m², objętej księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]*, położonej w Krakowie na os. Zielonym 9, opisanej w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia, na cel: miejsca postojowe/parking, plac manewrowy i magazyn/skład. Obszar dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 65	NH-45, Nowa Huta	<p><i>[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]</i></p>	<p>Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.6.1. Zgodnie z ustaleniami § 60 ust. 3 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U.6.1 dopuszczono lokalizację m.in. miejsc postojowych. Nieruchomość znajduje się na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132 z dnia 30 grudnia 2004 r. - układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, jako reprezentatywny przykład socrealizmu w Polsce.</p>	os. Zielone 9	6,00 m ²	Magazyn/skład	1,83 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas oznaczony – 3 lata
					os. Zielone 9	166,00 m ²	Plac manewrowy	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas oznaczony – 3 lata
					os. Zielone 9	640,00 m ²	Miejsca postojowe/parking	3,74 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas oznaczony - 3 lata

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.