

**ZARZĄDZENIE Nr 3798/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu na motocykle lub rowery) oznaczonego Nr G008 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży w os. Stalowym 11A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaż na motocykle lub rowery) oznaczony Nr G008 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 18,94 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży w os. Stalowym 11A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2092 r. udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż, składającej się z działki nr 312 o powierzchni 0,0170 ha położonej w obrębie NH-47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00089484/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 3798/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 grudnia 2022 r.

wywieszenie

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garażu na motocykle lub rowery) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2092 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest garaż

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Stalowe 11A</b>  <b>garaż Nr G008</b>  o powierzchni użytkowej 18,94 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej. Dojazd do garażu odbywa się od drogi publicznej – ul. Władysława Orkana poprzez drogi dojazdowe zlokalizowane na działce nr 33/1 obr. NH-47 jedn. ewid. Nowa Huta pozostające w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Przedmiotowy garaż jest murowany, kryty płaskim dachem. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Część podłogi wzdłuż dłuższej ściany pokryta jest deskami zasłaniającymi betonowe schody stanowiące pozostałość po zejściu do zamurowanego tunelu prowadzącego do piwnicy sąsiedniego budynku nr 11. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną doprowadzoną najprawdopodobniej z sąsiedniego budynku nr 11. Wysokość garażu jest zróżnicowana i wynosi od 2,43 m do 2,66 m. Garaż wymaga remontu.	dz. nr 312 o pow. 0,0170 ha  obr. NH-47, jedn. ewid. Nowa Huta,  KR1P/00089484/8	1/8	<b>60 000,00</b>  cena udziału w nieruchomości gruntowej 24 076,25 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse](http://www.bip.krakow.pl/Finanse) i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.