

ZARZĄDZENIE Nr 3796/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczynie w ww. części

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczynie w ww. części.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy w ww. części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/105 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00433825/8, związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy w ww. części, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 7295/2016 z dnia 5 lipca 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie dokumentów zgromadzonych przez Wydział Skarbu Miasta w przedmiotowej sprawie ustalono, że w dniu 5 lipca 2016 r. Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 7295/2016 sprzedała w udziałach nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 67/105 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną przy ul. Strzelców 15a w Krakowie na rzecz jej współużytkowników wieczystych, tj.: Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” oraz właścicieli lokali posiadających prawo odrębnej własności m.in. na rzecz Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* jako właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona była w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnątrzsiedlowe, ogródki przybłokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, tj.:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.
- 2) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości, aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Przedmiotową umową notarialną Państwo *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* nabyli udział w wysokości 5710/466507 części w gruncie związany z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*

publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] położonym w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie za cenę w wysokości 1.176,96 zł netto.

Przy nabyciu ww. udziału w przedmiotowej nieruchomości gruntowej Państwu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] udzielona została bonifikata od ceny sprzedaży tego udziału w wysokości 57.671,16 zł.

Zgodnie z aktem notarialnym nr 847/2022 z dnia 20 sierpnia 2020 r. - aktem poświadczenia dziedziczenia wynika, że Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] zmarł 29 listopada 2019 r., a spadek po nim nabyli: żona [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], córka [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] i syn [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]- każdy po 1/3 części. Kolejno umową Rep A nr 1313/2021 z dnia 18 maja 2021 r. o dział spadku i podział majątku wspólnego Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] nabyła na wyłączną własność lokal mieszkalny nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] położony w budynku przy ul. Strzelców 15a w Krakowie wraz z przynależnym udziałem w gruncie.

Następnie w dniu 29 września 2021 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 11384/2021 Wnioskodawczyni sprzedała ww. lokal mieszkalny wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie powstaje w przypadku jej zbycia przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje odstępstwo od przepisu ust. 2 i zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła nieruchomość w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia gruntu od Gminy Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Kraków był grunt, a nie lokal.

Reasumując, na podstawie posiadanych dokumentów ustalono, iż Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska

Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] zbyła w dniu 29.09.2021 r. lokal mieszkalny nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] w budynku położonym przy ul. Strzelców 15a wraz ze związanym z nim udziałem w gruncie. W ten sposób Wnioskodawczyni sprzedała stanowiącą poprzednio jej własność 1/2 cz. udziału 5710/466507 części nieruchomości gruntowej związanego z ww. lokalem mieszkalnym oraz 1/2 cz. ww. udziału nabytą po zmarłym mężu, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia oraz umowy o dział spadku i podział majątku wspólnego.

Zatem z uwagi na fakt, iż od dnia nabycia przez Wnioskodawczynię wraz z mężem udziału w gruncie wynoszącego 5710/466507 części związanego z ww. lokalem, tj. od 05.07.2016 r. do dnia zbycia przedmiotowego lokalu tj. do 29.09.2021 r. nie upłynęło 10 lat, rodzi to zobowiązanie Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] do zwrotu 1/2 cz. zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży ww. udziału w gruncie na jej rzecz.

Zbycie pozostałej 1/2 cz., nabytej w drodze spadku po zmarłym mężu podlega wyłączeniu z obowiązku zwrotu bonifikaty. W przedmiotowej kwestii wypowiedział się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 30 czerwca 2021 r. Sygn. Akt VCSKP 62/21, w którym to wyraził stanowisko braku zasadności żądania zwrotu bonifikaty od spadkobierców pierwotnego nabywcy.

Kwota udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży udziału 5710/466507 części w gruncie wynosiła 57.671,16 zł. Zwrotowi podlega 1/2 cz. kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu za okres od sierpnia 2016 r. do sierpnia 2021 r. wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. 1/2 cz. kwoty udzielonej bonifikaty po zwaloryzowaniu na dzień zbycia udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym, tj. na dzień 29.09.2021 r. wynosi 33.489,28 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 28/100).

Pismem z dnia 17.08.2022 r. Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] złożyła wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy nabyciu ww. udziału w nieruchomości gruntowej związanego z własnością lokalu mieszkalnego. Wyżej wymieniony wniosek Wnioskodawczyni uzasadniła następująco.

„W mieszkaniu przy ul. Strzelców 15A/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] żyliśmy razem z mężem. Mój mąż opiekował się mną, gdyż bardzo chorowałam i nadal choruję. Po złamaniu kompresyjnym kręgosłupa doszło u mnie do przewlekłego rozwarstwienia aorty piersiowo-brzuszej, co spowodowało, że muszę prowadzić bardzo oszczędny i wymagający opieki innych osób tryb życia.

Mój mąż [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] zmarł dnia 29 listopada 2019 roku w Krakowie. Straciłam osobę, która opiekowała się mną i zapewniała mi codzienne funkcjonowanie.

W związku z pogarszającym się stanem zdrowia, chęcią nabycia innego lokalu mieszkalnego w Krakowie, gdzie mogłabym przebywać z córką z powodów opisanych poniżej, sprzedałam lokal mieszkalny przy ulicy Strzelców 15A/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie

do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] dnia 29 września 2021 roku umową sprzedaży w formie aktu notarialnego Rep. A. Nr 11384/2021.

25 listopada 2021 roku w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Prądnickiej przed notariuszem Katarzyną Ozdobą - Domagalską zawarłam z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] umowę kupna sprzedaży Rep. A. 4469/2021 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 8, położonego w budynku numer [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] przy ulicy Radzikowskiego w Krakowie, (...) na co przeznaczyłam część kwoty ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Strzelców 15A/[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]. Za kwotę 80.000 zł nabyłam udział wynoszący 1/4 części we wspólności wyżej opisanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] przy ulicy Radzikowskiego 72 w Krakowie dzielnica Krowodrza, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Krakus.

Celem nabycia udziału w lokalu była chęć zapewnienia sobie własnego mieszkania (bycia niezależnym pod względem mieszkaniowym aż do chwili śmierci) oraz możliwość bycia z córką, która ze względu na mój ciężki stan zdrowia opiekuje się i będzie się mną opiekować w przyszłości. Codzienne dojazdy nie wchodziły w rachubę w przypadku poprzedniego mieszkania; tutaj córka może sprawować nade mną pieczę przez prawie cały dzień. Mój stan zdrowia od śmierci męża bardzo się niestety pogorszył. Cierpię bowiem na cały zespół chorób(...).

Dnia 25 października 2021 roku zostało wydane przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Krakowie orzeczenie znak SZ-12-1.8421.1.5369.2021 o stopniu niepełnosprawności mojej osoby, gdzie zaliczono mnie do stopnia niepełnosprawności umiarkowanego, zaś orzeczenie wydano na stałe. Jak wynika z orzeczenia, ze względu na występujące następstwa stanu zdrowia, ujawniające się w ograniczeniu samodzielnego funkcjonowania, prowadzenia gospodarstwa domowego i aktywności społecznej adekwatnej do wieku, płci i środowiska, biorąc pod uwagę słabe rokowania odnośnie przebiegu poprawy stanu zdrowia, wymagam korzystania z systemu środowiskowego wsparcia w samodzielnej egzystencji, przez co rozumie się korzystanie z usług socjalnych opiekuńczych, terapeutycznych i rehabilitacyjnych. (...) W higienie musi pomagać mi osoba; na pielęgniarkę środowiskową oczekuje się bardzo długo, stąd ustaliłyśmy z córką, że to ona będzie się mną opiekować i wykonywać te czynności, jednakże córka ze względu na obowiązki nie była w stanie sprawować opieki dojeżdżając codzienne na ul. Strzelców 15A kilka razy. Ponadto mieszkanie przy ul. Radzikowskiego jest lepiej skomunikowane ze Szpitalem Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza i Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II, gdzie często w obu tych szpitalach przebywam na leczeniu. Ta pozostała po zakupie lokalu mieszkalnego reszta pieniędzy jest przeznaczana na koszty leczenia, które są wysokie, w szczególności na planowaną operację moich aort, a których to kosztów nie jestem w stanie pokryć z uzyskiwanych świadczeń emerytalno - rentowych, a także niestety w perspektywie czasu - na prywatnego opiekuna mojej osoby, jeżeli dojdę w chorobie do stanu takiego, że będę musiała już tylko leżeć, zaś córka nie będzie już mogła ze względu na siły przewijać mnie, myć i karmić.”

Wnioskodawczyni w załączeniu przedłożyła m.in. kopię orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, kartę leczenia szpitalnego oraz kopię historii choroby ze szpitala.

Stan faktyczny niniejszej sprawy nie wyczerpuje dyspozycji przepisów uchwały nr CXII/1725/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych, nie znajdują one zastosowania w tym postępowaniu.

Z przepisów ww. uchwały Rady Miasta Krakowa wynika m.in., iż odstępuje się od żądania zwrotu bonifikaty m.in. w przypadku przeznaczenia środków (zgodnie z opinią prawną środków do wysokości zwrotu bonifikaty), w ciągu 12 miesięcy od sprzedaży lokalu z którym związany udział w gruncie nabyty został od Gminy Kraków z bonifikatą, na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Z przedłożonego natomiast aktu notarialnego wynika, iż Wnioskodawczyni zachowała wprawdzie 12 miesięczny okres wymagany do zakupu innej nieruchomości jednakże nabyła w 1/4 części jedynie własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, które nie jest tożsame z prawem własności lokalu mieszkalnego.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest tzw. ograniczonym prawem rzeczowym, na którego treść składają się dwa podstawowe uprawnienia: prawo do korzystania z lokalu i prawo rozporządzania nim.

Odrębna własność w odróżnieniu od opisanego powyżej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oznacza natomiast, że dany lokal stanowi odrębny od gruntu i od budynku przedmiot własności. Odrębna własność jest najpełniejszym prawem do nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie znajduje natomiast zastosowanie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej potwierdził bowiem, że właściwy organ może, na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, niezależnie od tego, czy w danym przypadku obowiązek zwrotu bonifikaty powstał przed, czy po dniu wejścia w życie tego przepisu. Celem bowiem tego przepisu było objęcie wszystkich przypadków mogących wystąpić w praktyce, nieobjętych działaniem art. 68 ust. 2a ww. ustawy, w których w ocenie właściwego organu oraz za zgodą organu nadzorującego, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty – o co wnosi Wnioskodawczyni jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wniosek Pani *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* w dniu 12 października 2022 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1576/2022) oraz w dniu 9 listopada 2022 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1841/22).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie Komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa. Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja nie zwiększy dochodu Miasta,
- b) niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Stasińska Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Strzelców 15a w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni, nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę 33.489,28 zł.