

ZARZĄDZENIE NR 3787/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 grudnia 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 1680/2004 w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1680/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków w § 5:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za najem lokalu rezydencjonalnego ustala się stawkę czynszu netto w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu.”;

2) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wynajem lokalu rezydencjonalnego na rzecz samorządowych instytucji kultury z przeznaczeniem na wynajem dla pracowników tych instytucji podlega zwolnieniu od podatku VAT.”;

3) ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Odszkodowanie netto z tytułu korzystania z lokalu rezydencjonalnego bez tytułu prawnego ustala się odpowiednio zgodnie z ust. 1, 1a i 2.”;

4) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Najemca albo bezumowny użytkownik lokalu rezydencjonalnego albo pracowni twórczej, oprócz czynszu albo odszkodowania za korzystanie bez tytułu prawnego z lokalu rezydencjonalnego albo pracowni twórczej, są zobowiązani do wnoszenia opłat niezależnych od właściciela. W przypadku lokalu rezydencjonalnego opłaty niezależne od właściciela będą opodatkowane według stawek właściwych dla dostawców mediów. Opodatkowana będzie również opłata za gospodarowanie odpadami według stawki właściwej dla opodatkowania czynszu albo odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu rezydencjonalnego bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 1a.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Dyrektorowi Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.