

ZARZĄDZENIE Nr 3762/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 grudnia 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawczyni część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 23-Krowodrza przy ul. Księcia Józefa, stanowiącej działkę nr 147/22 o powierzchni 0,0146 ha, obj. KW nr KR1P/00279879/3 z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0116 ha i droga dojazdowa – 0,0030 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za zgodnym oświadczeniem stron, z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie zarządzenia, umowy dzierżawy zawartej z wnioskodawczynią w dniu 25.09.2020 r. na czas nieoznaczony, obejmującej opisaną w § 1 część działki nr 147/22 obręb 23-Krowodrza w obszarze o powierzchni 0,0040 ha.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 147/22	23-Krowodrza	KR1P/00279879/3	Działka nr 147/22 obręb 23-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przegorzały Dolina Wisły”, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/177/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej 2.MU.	ul. Księcia Józefa teren porośnięty naturalną roślinnością, w niewielkim fragmencie utwardzony betonem	0,0116 <u>0,0030</u> 0,0146	zieleń przydomowa droga dojazdowa	0,43 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,66 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.