

ZARZĄDZENIE Nr 3725/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 33 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 63 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), uchwały nr XCVII/2654/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 33 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 63 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 33 o powierzchni użytkowej 87,00 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Na Skarpie Nr 63 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,68 m² i udziałem wynoszącym 48/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 203/1 o powierzchni 0,1804 ha położona w obrębie NH- 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW KR1P/00211020/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3725/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 grudnia 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>os. Na Skarpie Nr 63</p> <p>lokal mieszkalny Nr 33</p> <p>o powierzchni użytkowej 87,00 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 6,68 m²</p>	<p>Budynek Nr 63 w os. Na Skarpie położony jest w zabudowie bloków wielomieszkańczych, wzniesiony został w latach 1953 -1954 w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej. Budynek jest czteroklatkowy, trzypiętrowy, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem zaadaptowanym na cele mieszkalne. Stropy w budynku są żelbetowe, ściany nieocieplone. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A - 1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, oraz położona jest na terenie parku kulturowego Nowa Huta powołanego uchwałą nr XXIX/757/2019 z dnia 20.11.2019 r.</p> <p>W lokalu mieszkalnym Nr 33 stwierdzono obecność oryginalnego elementu wystroju lokalu w postaci parkietów przykrytych wtórną warstwą linoleum w przedpokoju oraz w trzech pokojach. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Miejskiego Konserwatora Zabytków</p>	<p>dz. nr 203/1 o powierzchni 0,1804 ha</p> <p>obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00211020/3</p>	48/1000	<p>601 000,00 zł</p>

	<p>wskazaniem byłoby zachowanie parkietów, jeśli znajdują się w dobrym stanie technicznym. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu przez dysponenta mieszkania należy uwzględnić warunki konserwatorskie tj. wejściowa stolarka drzwiowa do mieszkań jest integralnym elementem wystroju części wspólnych budynku i współdecyduje o jego wartości zabytkowej, związku z czym w przypadku zamiaru wymiany drzwi wejściowych do lokalu Nr 33 należy zachować oryginalne wymiary otworu drzwiowego, drzwi winny być wykonane jako gładkie (bez zdobień) w kolorystyce dostosowanej do charakteru wnętrza klatki schodowej. W ostatnich latach stosowane są drzwi w okleinie drewnianej, jednakże pierwotnie były one wykonane w kolorze białym. Wszelkie ewentualne ubytki oraz uszkodzenia oryginalnych wykończeń powierzchni, np. lastrykowych posadzek, należy uzupełnić w oryginalnej kolorystyce i technologii. W przypadku zamiaru wymiany współczesnych okien wykonanych z PCV należy zachować oryginalne podziały oraz białą kolorystykę stolarki okiennej, a zamierzenie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ponadto do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przedłożyć rysunek projektowy nowych elementów uwzględniający wymienione powyżej wytyczne konserwatorskie celem uzgodnienia. Lokal mieszkalny Nr 33 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z czterech pokoi, trzech przedpokoi, łazienki, wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz ciepłej wody użytkowej. Grzejniki są wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal posiada wodomierz ciepłej wody. Instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.</p>			
--	--	--	--	--

	Stolarzka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,68 m ² .			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]