

**ZARZĄDZENIE Nr 314/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 lutego 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie wraz ze związanymi z nimi udziałami w działce nr 370/1 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie wraz ze związanymi z nimi udziałami w działce nr 370/1 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie wraz ze związanymi z nimi udziałami w działce nr 370/1 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach lokalowych nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Naczelnej 12 w Krakowie wraz ze związanymi z nimi udziałami w działce nr 370/1 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2119,8 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewiętnaście złotych 8/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na wniosek Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie znak l.dz.C.Adm.Nr 2/2677/2021 z dnia 15.11.2021 r. wszczęto postępowanie w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych ustalonych decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.10.2021 r. znak GS-02.6844.8.2021.JK z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonych jako lokale nr 1, 2 oraz 3 w budynku przy ul. Naczelnej 12 wraz ze związanymi z nimi udziałami w działce nr 370/1 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście. We wniosku wskazano, iż w budynku przy ul. Naczelnej 12 Centrum Administracyjne nr 2 prowadzi dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze typu interwencyjnego.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.8.2021.JK z dnia 14.10.2021 r. wygaszono prawo trwałego zarządu ustanowione na rzecz Interwencyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej dla Chłopców w Krakowie na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 370/1 o pow. 0,6116 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą KR1P/00625227/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz ustanowiono prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 na:

- lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym nr 1 o powierzchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi 302,39 m<sup>2</sup>, objętym księgą wieczystą nr KR1P/00625228/6, z którym związany jest udział 30239/107968 części działki nr 370/1 o pow. 0,6116 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00625227/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków;

- lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym nr 2 o powierzchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi 292,19 m<sup>2</sup> objętym księgą wieczystą nr KR1P/00625229/3, z którym związany jest udział 29219/107968 części działki nr 370/1 o pow. 0,6116 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00625227/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków;

- lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 3 o pow. 485,10 m<sup>2</sup> objętym księgą wieczystą nr KR1P/00625231/0, z którym związany jest udział 48510/107968 części działki nr 370/1 o pow. 0,6116 ha obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00625227/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków;

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 zobowiązane jest począwszy od 2022 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 21 198 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna została proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości wykazały, iż działka nr 370/1 jest w całości ogrodzona z jedną bramą wjazdową od ul. Naczelnej oraz zagospodarowana pod zieleń niską i wysoką. Na terenie położone są: główny budynek zajęty pod Centrum Administracyjne nr 2 - Placówki Interwencyjne, 2 budynki gospodarcze oraz wiata śmietnikowa. Część terenu jest utwardzona, część działki przeznaczona pod działalność rekreacyjno – sportową. W budynku głównym znajdują się 3 wydzielone lokale:

- Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze o pow. 302,39 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczeń mieszkalnych, pokoju do indywidualnej pracy z dzieckiem, oraz kuchni z jadalnią. Do lokalu przypisane są pomieszczenia w piwnicy;

- Lokal mieszkalny nr 2 położony na II piętrze o pow. 292,19 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczeń mieszkalnych, pokoju do indywidualnej pracy z dzieckiem, oraz kuchni z jadalnią. Do lokalu przypisane są pomieszczenia w piwnicy;

- Lokal nr 3 o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położony na parterze, I piętrze oraz II piętrze o pow. 485,1 m<sup>2</sup> składający się z pomieszczeń administracyjnych, świetlicy, siłowni, pomieszczeń gospodarczych oraz sanitariatów.

Część lokalu nr 3 (4 pomieszczenia) na parterze budynku wykorzystywana jest na cele siedziby Rady Dzielnicy III.

W przedmiotowej sprawie pozytywne opinie przesłały Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 30.11.2021 r.) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 13.12.2021 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie prowadzi obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną, a także opiekuńczo – wychowawczą dla 24 dzieci w wieku od 10 do 18 lat zgodnie ze statutem przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXV/948/13 z dnia 30.01.2013 r. oraz regulaminem organizacyjnym stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2218/2021 z dnia 03.08.2021 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |