

**ZARZĄDZENIE NR 3007/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21 października 2022 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 1259/2021 w sprawie ustalenia wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z działki nr 484/1 oraz z działki nr 484/3, obręb 87, jedn. ewid. Podgórze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, - zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1259/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z działki nr 484/1 oraz z działki nr 484/3, obręb 87, jedn. ewid. Podgórze, § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Ustala się PKP S.A. wynagrodzenie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu bezumownego korzystania w okresie od dnia 1 kwietnia 2018 r. do dnia 31 marca 2021 r. z nieruchomości położonej w obrębie 87, jedn. ewid. Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00432490/3 w zakresie 2 432 m<sup>2</sup> działki nr 484/1 o pow. 11 893 m<sup>2</sup> w wysokości 48 460,03 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 9 061,63 zł oraz w zakresie 13 587 m<sup>2</sup> działki nr 484/3 o pow. 45 681 m<sup>2</sup> w wysokości 271 290,50 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 50 729,12 zł.

2. Łączna kwota do zapłaty za powyższy okres wynosi 319 750,53 zł brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 53/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 59 790,75 zł.

3. Termin płatności należności, o której mowa w ust. 1 ustala się do dnia 15 listopada 2022 r.

4. Zobowiązuje się PKP S.A. do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 ustalonej w ust. 1 należności w łącznej kwocie 319 750,53 zł brutto na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK.”.

§ 2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.