

ZARZĄDZENIE Nr 2809/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 października 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 3189/2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Buszka, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz zawarcia warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022., poz. 1846), art. 389 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360.), oraz § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W zarządzeniu nr 3189/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04.12.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Buszka, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz zawarcia warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nastąpi, nie później niż do dnia 21.09.2023 r., po ostatecznym zakończeniu prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących zwrotu opisanych w § 1 ust. 1 nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli i pozostawaniu ich własnością Gminy Miejskiej Kraków, braku jakichkolwiek postępowań dotyczących prawidłowości ich nabycia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz w przypadku nie złożenia wniosku przez osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.”;

2) w § 2 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Przed zawarciem umowy przyrzeczonej ostateczna cena zbywanych nieruchomości ustalona zostanie z uwzględnieniem przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.