

ZARZĄDZENIE Nr 222/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 stycznia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą NOHO SIGNATURE sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: z Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00199741/2, składającej się z działki ewidencyjnej nr 4/1, położonej w Krakowie, obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o pow. 1,8460 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą NOHO SIGNATURE sp. z o.o., w ten sposób, że:

- 1) dla części nieruchomości oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, zatwierdzonym uchwałą nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r. symbolem MW/U.11 ustala się nowy cel prawa wieczystego użytkowania jako mieszkaniowo-usługowy pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub usługowymi lub mieszkalno-usługowymi;
- 2) dla części nieruchomości, oznaczonej w powołanym w punkcie 1 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U.17 ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako usługowy pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury, wystawiennictwa;
- 3) dla części nieruchomości, oznaczonej w powołanym w punkcie 1 miejscowym planie zagospodarowania symbolem ZP.3 ustala się nowy cel tego prawa jako tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze,

przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się, począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego, stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonych w ustępie poprzedzającym celów użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 3.956.258,60 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 60/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości

zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 1 stycznia 2023 r. oraz jej zakończenia nie później niż do dnia 1 stycznia 2030 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.