

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. z przeznaczeniem na podwyższenie jej kapitału zakładowego, należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo własności następujących działek ewidencyjnych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena rynkowa netto w zł	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obręb
1	2	3	4	5	6	7
1.	287/15	0,7009	KR1P/00470083/5	13 586 413,00	Teren działek nr 287/15, 287/11 i 122/26 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 22 kwietnia 2013 r., poz. 3071). Znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.15 - tereny zabudowy usługowej.	49 j. ew. Nowa Huta
2.	287/11	0,0933	KR1P/00194367/1			
3.	122/26	0,0601	KR1P/00198175/6			

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8543 ha.
2. Działki nr 287/15, 287/11 i 122/26 położone są w rejonie ul. Nowohuckiej w Krakowie. Działki przylegają do siebie, tworząc wielobok zbliżony do prostokąta. Umiejscowione na terenie płaskim, bez utrudnień.
3. Kompleks nieruchomości zabudowany jest budynkiem administracyjno-magazynowym, rampą rozładunkową oraz budynkiem portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (drogi, place manewrowe, place z kontenerami, miejsca postojowe, chodniki). W pozostałej części nieruchomości zagospodarowane są zielenią. Teren kompleksu nieruchomości jest oświetlony i ogrodzony. Kompleks działek ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne usytuowane na działkach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oddanych w użytkowanie wieczyste Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o.
4. Wartość rynkowa prawa własności kompleksu nieruchomości składającego się z działek ewidencyjnych nr 287/15, 287/11 i 122/26 wynosi 13 586 413,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 9 561 356,00 zł, wartość budynków i budowli wynosi 4 025 057,00 zł.
5. Nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako wkład niepieniężny do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

6. W zamian za aport nieruchomości Gmina Miejska Kraków obejmie 27 172 udziały, każdy o wartości 500 zł o łącznej wartości 13 586 000 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną udziałów w wysokości 413 zł zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.