

ZARZĄDZENIE Nr 2210/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 sierpnia 2022r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości oraz ruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w wykonaniu uchwały nr LXXXVII/2431/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wnieść do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000189262, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z zabudowanych działek ewidencyjnych położonych w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta o numerach:

- 1) 287/15 o powierzchni 0,7009 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00470083/5;
- 2) 287/11 o powierzchni 0,0933 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00194367/1;
- 3) 122/26 o powierzchni 0,0601 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00198175/6

o łącznej powierzchni 0,8543 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia będącym jego integralną częścią.

2. Łączna wartość nieruchomości wskazanych w ust.1, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 13 586 413,00 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzynaście złotych 00/100). W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 27 172 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa) udziały, każdy po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) o łącznej wartości 13 586 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Pozostała część wartości wnoszonego aportu w wysokości 413,00 zł (słownie: czterysta trzynaście złotych 00/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

3. Wniesienie nieruchomości zabudowanych jako wkładu niepieniężnego będzie korzystało ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. Postanawia się wnieść do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności ruchomości Gminy Miejskiej Kraków wymienionych w załączniku nr 2 do zarządzenia.

2. Łączna wartość ruchomości opisanych w ust. 1, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 1 079 757,00 zł (słownie: milion siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). W zamian za wkład niepieniężny (aport) prawa własności ruchomości, Gmina Miejska Kraków obejmie 2 159 (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć) udziałów, każdy o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) o łącznej wartości 1 079 500,00 zł (słownie: milion siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Pozostała część wartości wnoszonego aportu w wysokości 257,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

3. Wniesienie ruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) będzie objęte podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. wpłaci na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej udziałów otrzymanych w zamian za aport ruchomości, według stawek właściwych na dzień przeniesienia prawa własności przedmiotowych składników majątkowych. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej nowo emitowanych udziałów Spółki.

§ 3. 1. Łączna wartość wkładu niepieniężnego obejmującego nieruchomości wskazane w § 1 oraz ruchomości wskazane w § 2 wynosi 14 666 170,00 (słownie: czternaście milionów sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100). W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 29 331 (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden) udziałów każdy o wartości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) o łącznej o wartości 14 665 500,00 (słownie: czternaście milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Pozostała część wartości wnoszonego aportu w kwocie 670,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

2. Składniki majątkowe objęte aportem będą wykorzystywane na potrzeby realizacji zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.