

ZARZĄDZENIE NR 198/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 stycznia 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 260/2004 w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 118 i art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509 i poz. 2459) - zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do ustalenia wynagrodzenia przyjmuje się okres faktycznego korzystania z nieruchomości, z uwzględnieniem okresu przedawnienia cywilnoprawnych roszczeń majątkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o którym mowa w art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny”;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność bądź współwłasność Gminy Miejskiej Kraków przez osoby prawne i fizyczne, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie o oddanie tych nieruchomości w użytkowanie bądź którym przysługuje w odniesieniu do tych nieruchomości roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, bądź ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wynagrodzenie nalicza się według stawek opłat rocznych”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.