

ZARZĄDZENIE NR 155/2022

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 25 stycznia 2022r.

zmieniające zarządzenie nr 925/2020 w sprawie obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038, 1834), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433, 441, 461, 478), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 490), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491, 522, 531, 565, z 2021 r. poz. 2398), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1887/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń a także rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających, uchwały nr XXII/461/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie utworzenia i zatwierdzenia statutu jednostki budżetowej Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 925/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców, w § 1 dodaje się ust. 5, 6 i 7, które otrzymują następujące brzmienie:

„5. W okresach, w których wprowadzono odpowiednie zmiany w przepisach prawnych umożliwiające podjęcie działalności gospodarczej Przedsiębiorcom, w trakcie obowiązywania stanu epidemii, wyraża się zgodę, przez okres od dnia zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej, nie wcześniej jednak niż od dnia 14 marca 2020 r. do dnia jej wznowienia, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2021 r. na zmianę przeznaczenia nieruchomości, określonego w obowiązujących umowach dzierżawy lub najmu budynków i lokali, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych lub najmowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, na cel: skład/magazyn, a także na zmianę sposobu korzystania z urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, poprzez zmianę formy udostępnienia na formę rezerwacji urządzeń (pali) cumowniczych, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia

działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców, co jest zgodne z faktycznym wykorzystaniem nieruchomości i urządzeń w czasie okresu objętego niniejszym zarządzeniem.

6. Podstawą zmiany przeznaczenia i sposobu korzystania z urządzeń (pali) cumowniczych, o których mowa w ust. 5 jest wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 2.

7. Rozliczenie opłat z tytułu dzierżawy lub najmu budynków i lokali oraz udostępnienia urządzeń (pali) cumowniczych w przypadku zmiany przeznaczenia dzierżawionej lub najmowanej nieruchomości oraz sposobu korzystania z urządzeń (pali) cumowniczych, nastąpi za okres, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, w następujący sposób, w przypadku:

1) budynków i lokali, uwzględniając wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonej na skład/magazyn – zgodnie z zarządzeniem nr 1474/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 1476/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 2658/2007 w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.);

2) urządzeń (pali) cumowniczych, uwzględniając wysokość opłaty za rezerwację urządzeń (pali) cumowniczych – zgodnie z zarządzeniem nr 1887/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie zasad udostępniania urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz zasad rezerwacji takich urządzeń a także rezerwacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń (pali) cumowniczych dla jednostek pływających.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą zarządzenia nr 925/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców.

§ 3. Zarządzenie nr 925/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie obniżenia opłat za dzierżawę i za najem gruntów, budynków i lokali oraz za udostępnienie urządzeń (pali) cumowniczych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych, najmowanych lub udostępnianych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, z uwagi na czasowe zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Przedsiębiorców traci moc obowiązywania z dniem 31 stycznia 2022 r.