

ZARZĄDZENIE Nr 152/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 61,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 wraz z udziałem wynoszącym 6120/82878 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 153/1 o powierzchni 0,0296 ha, objęta KW KR1P/00143079/3, położona w obrębie K-14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 61,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 14 z własnością, którego związany jest udział wynoszący 6120/82878 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 153/1 o powierzchni 0,0296 ha, objęta KW KR1P/00143079/3, położona w obrębie K-14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiona została w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły pełnej. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony, nakryty dachem płaskim. Klatka schodowa znajduje się w części centralnej budynku, posadzki i stopnie schodów z lastriko, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną. Stolarka w budynku jest wymieniona na nową pcv, drzwi wewnętrzne w częściach wspólnych i wejściowe są aluminiowe z przeszkleniami. W budynku brak windy.

Lokal nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku i składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Lokal posiada instalację wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Wodomierze zlokalizowane są wewnątrz lokalu. W klatce schodowej znajdują się skrzynki przeznaczone na montaż licznika elektrycznego oraz gazomierza. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego przewody kominowe są drożne oraz wykazały ciąg normatywny, należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm² oraz wymienić rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym z uwagi na zły stan techniczny. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Stolarka drzwiowa, okienna, warstwy wykończeniowe podłóg, ścian i sufitów są do wymiany.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 9 wynosi 461 607,00 tj. 7 542,60 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.