

**ZARZĄDZENIE NR 15/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 stycznia 2022r.**

**zmieniające zarządzenie nr 1680/2004 w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1680/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zagospodarowania budynku przy ul. Józefa 16 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za najem lokalu rezydencjonalnego ustala się stawkę czynszu netto w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Wysokość czynszu netto za najem lokalu, o którym mowa w zdaniu poprzednim obniża się o 50% w okresie od 1 stycznia 2021 r. do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego w Polsce.”;

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zmiana stawki czynszowej netto dokonywana będzie narastająco w następstwie zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa, ustalonego przez Wojewodę Małopolskiego i nie wymaga zmiany umowy.”;

3) ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Odszkodowanie netto z tytułu korzystania z lokalu rezydencjonalnego bez tytułu prawnego ustala się odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 2.”;

4) ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Czynsz brutto albo odszkodowanie brutto za korzystanie z pracowni twórczej bez tytułu prawnego ustala się zgodnie z właściwym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.”;

5) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Oprócz czynszu albo odszkodowania za korzystanie bez tytułu prawnego z lokalu rezydencjonalnego albo pracowni twórczej, najemca albo bezumowny użytkownik są zobowiązani do wnoszenia opłat niezależnych od właściciela. W przypadku lokalu rezydencjonalnego opłaty niezależne od właściciela będą opodatkowane według stawek właściwych dla dostawców mediów oraz opodatkowana będzie opłata za gospodarowanie odpadami według stawki właściwej dla opodatkowania czynszu albo odszkodowania z tytułu korzystania z lokalu rezydencjonalnego bez tytułu prawnego”.

§ 2. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Dyrektorowi Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2. Koordynatorem ustala się Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 stycznia 2022r.