

ZARZĄDZENIE Nr 131/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 stycznia 2022r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dożynkowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 26 - Krowodrza przy ul. Dożynkowej, w obszarze o powierzchni 0,0033 ha działki nr 30/3 o powierzchni 0,0060 ha, obj. KW nr KR1P/00430351/3 z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0018 ha oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0015 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 30/3	26-Krowodrza	KR1P/00430 351/3	Działka nr 30/3 obręb 26-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze 1MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Dożynkowa teren zagospodarowany jako dojazd i dojazd do posesji a w pozostałym zakresie porośnięty zielenią	0,0018 <u>0,0015</u> 0,0033	zieleń przydomowa dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,31 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								7,22 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00430351/3 widnieje wpis nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, ustanowionej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. polegającej na korzystaniu m. in. z działki nr 30/3 pasem szerokości 1,0 m (po 0,5 m w obie strony od osi gazociągu) przy czym w obszarze o powierzchni 21,00 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 DN i obszarze o powierzchni 3,00 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia DN 50 PE a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności.