

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń

od dnia do dnia

Załącznik
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lub osób fizycznych lub w budynkach stanowiących w całości własność prywatną, dla których został ustanowiony kurator pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do najmu w trybie aukcji w dniu

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości i wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	Własność	Osoba do kontaktu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>Kraków, ul. Brzozowa 13/4 parter, powierzchnia użytkowa 43,08 m², 1 pokój o powierzchni 26,32 m², jasna kuchnia, instalacja elektryczna, wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie MPEC. Instalacja elektryczna w lokalu 3-fazowa, możliwość podpięcia RTV/SAT. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,14 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 232,23 zł</p>	<p>KR1P/00011816/8</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele części udziałów ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S-11 działka nr: 143</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno -kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami szt.3; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych 4 szt.; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską.</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków. - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej; umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej. - wywóz gruzu poremontowego.</p>	9100,00	24/48 Gmina Kraków 24/48 prywatne	<p>BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97</p>

2	<p>Kraków, ul. Brzozowa 13/5 parter, powierzchnia użytkowa 48,30 m², 2 pokoje o powierzchni 10,80+14,60 m², jasna kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, centralne ogrzewanie MPEC. Instalacja elektryczna w lokalu 3-fazowa + RTV/SAT. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,14 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 247,89 zł</p>	<p>KR1P/00011816/8</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele części udziałów ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-11 działka nr: 143</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych; - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej; umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	10200,00	24/48 Gmina Kraków 24/48 prywatne	BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97
3	<p>Kraków, ul. Brzozowa 13/7 I piętro , powierzchnia użytkowa 84,96 m² , 3 pokoje o powierzchni 25,44+15,95+19,95 m², jasna kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, centralne ogrzewanie MPEC. Instalacja elektryczna w lokalu 3-fazowa + RTV/SAT. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,14 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 357,87 zł.</p>	<p>KR1P/00011816/8</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele części udziałów ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-11 działka nr: 143</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	17900,00	24/48 Gmina Kraków 24/48 prywatne	BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97

4	<p>Kraków, ul. Brzozowa 13/8 II piętro, powierzchnia użytkowa 62,28 m², 2 pokoje o powierzchni 15,26+23,56 m², jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie MPEC. Instalacja elektryczna w lokalu 3-fazowa + RTV/SAT. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,14 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 266,36 zł.</p>	<p>KR1P/00011816/8</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele części udziałów ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-11 działka nr: 143</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno - kanalizacyjnej -gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych; - wymiana ok. 15% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków. - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	<p>13100,00</p>	<p>24/48 Gmina Kraków 24/48 prywatne</p>	<p>BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97</p>
5	<p>Kraków, ul. Brzozowa 13/12 IV piętro, powierzchnia użytkowa 68,30 m², 3 pokoje o powierzchni 16,30+15,90+14,00 m², jasna kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie MPEC. Instalacja elektryczna w lokalu 3-fazowa, możliwość podpięcia RTV/SAT. Budynek posiada czynną instalację gazową. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 5,14 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 307,94 zł</p>	<p>KR1P/00011816/8</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele części udziałów ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna S-11 działka nr: 143</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej i gazowej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową+ protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 80% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami szt.5; - wymiana drzwi wejściowych; - wymiana drzwi wewnętrznych 5 szt.; - wymiana ok. 30% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana wanny/brodzika, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską; 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego. 	<p>14400,00</p>	<p>24/48 Gmina Kraków 24/48 prywatne</p>	<p>BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie progu do mieszkania do wysokości min 2 cm; - wykonanie dodatkowego biegu stopnia schodów na spoczniku, którym wchodzi się do lokalu. 				
6	<p>Kraków, ul. Dietla 53/7 II piętro, powierzchnia użytkowa 71,89 m², powierzchnia 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC, instalacja elektryczna, wod – kan, instalacja gazowa, ogrzewanie elektryczne (w 2 piecach kaflowych grzałki, 4 piece akumulacyjne).</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,85 zł/m² b) ryczałt na pokrycie mediów (śmiec, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 99,87 zł</p>	<p>KR1P/00003118/6</p> <p>uwaga: <i>Prowadzone jest postępowanie spadkowe po osobie fizycznej ujawnionej w księdze wieczystej jako współwłaściciel</i></p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S-11 działka nr: 107</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - sprawdzenie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej na okna PCV wraz z nawiewnikami szt.2 w pomieszczeniu gospodarczym; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt.2; - wymiana drzwi wewnętrznych 5 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 35% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana/montaż wanny - wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - wymiana ścianki pomiędzy pokojami na ściankę gr. 10 cm gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej; - na galerii oczyszczenie i pomalowanie balustrady drewnianej, ewentualnie wymiana wadliwych elementów balustrady; 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej; -wymiana umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - oczyszczenie i regulacja stolarki okiennej; - wymiana lub uzupełnienie brakujących klamek i zaślepek w stolarce okiennej. 	15200,00	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 prywatne</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Damian Rajczewski Tel. 12 291 29 93</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - ewentualna wymiana, konserwacja i impregnacja desek podłogowych galerii; - uzupełnienie tynków na galerii, malowanie elewacji; - oczyszczenie, konserwacja i malowanie zadaszona galerii; - wymiana lub konserwacja drzwi drewnianych balkonowych (na galerię); - parapety zewnętrzne do wymiany; - dopuszcza się, jeżeli technicznie będzie to możliwe, wykonanie w lokalu instalacji grzewczej gazowej w przypadku opracowania stosownej dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnej decyzji, zgód i pozwoleń. 					
7	<p>Kraków, ul. Tarnowskiego 5/2 parter, powierzchnia użytkowa 32,15 m², powierzchnia 1 pokoju 18,04 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, antresola drewniana; instalacja elektryczna do wymiany, wodno-kanalizacyjna, gaz, centralne ogrzewanie MPEC, centralnie ciepła woda. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,05 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 209,13 zł.</p>	<p>KR1P/0184302/5</p> <p>UWAGA W odniesieniu do nieruchomości toczą się postępowania sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna P-13 działka nr: 239</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 30% tynków ścian i sufitów; - wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) 1 szt.; - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem słupekującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz ze ścian; - naprawa, odmalowanie tynków - ułożenie paneli, parkietu, terakoty; - wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż/montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wywóz gruzu poremontowego. 	6800,00	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 prywatne</p>	<p>BOM 3 ul. Zamoyskiego 3 Magdalena Wojtaszek tel.12 291 29 38</p>
8	<p>Kraków, ul. Paulińska 14 m 3</p>			<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; 			

	<p>parter, powierzchnia użytkowa 68,50 m², 2 pokoje - powierzchnia 42,40 m², kuchnia, łazienka, częściowa amfilada, przedpokój, balkon od podwórza współdzielony, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, ogrzewanie – indywidualne piecami akumulacyjnymi, 2 piece węglowe z grzałkami. Budynek posiada czynną instalację gazową. Istniejący przydział mocy dla lokalu min. 8 kW.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,69 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 111,00 zł.</p>	<p>KR1P/00183438/0</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S- 14 działka nr: 45</p>	<p>na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wykonanie (wymiana) instalacji grzewczej, rozważyć ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne; - wymiana ok.30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 5 szt.; - wymiana drzwi wejściowych - wymiana ok. 40% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. - rozbiórka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - szt.2.</p>	<p>- naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej - wywóz gruzu poremontowego.</p>	<p>14400,00</p>	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 prywatne</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Jakub Helman Tel. 12 291 29 89</p>
<p>9</p>	<p>Kraków, ul. Paulińska 14 m 10 II piętro, powierzchnia użytkowa 56,87 m², 2 pokoje - powierzchnia 41,25 m², kuchnia, łazienka, częściowa amfilada, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, ogrzewanie elektryczne, 3 piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi. Lokal z dwoma balkonami od strony ulicy i od podwórka. Budynek posiada czynną instalację gazową. Istniejący przydział mocy dla lokalu min. 8 kW.</p>	<p>KR1P/00183438/0</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S- 14 działka nr: 45</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wymiana ok.30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 4 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych – 4 szt.;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem;</p>	<p>12000,00</p>	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 prywatne</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Jakub Helman Tel. 12 291 29 89</p>

	<p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 3,69 zł/m2; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 111,00 zł.</p>	<p>zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wejściowych - wymiana ok. 80% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. - rozbiorka lub zaślepienie pieca kaflowego w zależności od ustaleń z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - szt.3; - wymiana montaż instalacji grzewczej. 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego. 			
10	<p>Kraków, ul. Orzeszkowej 3 m 2 parter, powierzchnia użytkowa 71,41 m2 , 4 pokoje - powierzchnia 9,83+6,17+22,36+8,35 m2, kuchnia , łazienka, WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,69 zł/m2; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 525,26 zł.</p>	<p>KR1P/00180612/3</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 14 działka nr: 21</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej + protokoły; - wymiana ok.20% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej; - wymiana drzwi wewnętrznych; - wymiana drzwi wejściowych - wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki elektrycznej, umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego. 	15100,00	3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 291 29 84</p>
11	<p>Kraków, ul. Orzeszkowej 3 m 16</p>			<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; 			

	<p>I piętro, powierzchnia użytkowa 27,34 m², 1 pokój - powierzchnia 14,61 m², kuchnia, łazienka., przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,69 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 239,24 zł.</p>	<p>KR1P/00180612/3</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 14 działka nr: 21</p>	<p>na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok.20% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 2; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 1+2; - wymiana drzwi wejściowych szt. 1; - wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>- naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki elektrycznej, umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego; - sufity podwieszane do usunięcia.</p>	<p>5800,00</p>	<p>3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 291 29 84</p>
<p>12</p>	<p>Kraków, ul. Orzeszkowej 3 m 18</p> <p>II piętro, powierzchnia użytkowa 28,74 m², 1 pokój - powierzchnia 15,64 m², kuchnia, łazienka., przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,69 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 240,50 zł.</p>	<p>KR1P/00180612/3</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 14 działka nr: 21</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok.10% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; - wymiana drzwi wejściowych 1 szt.; - wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki elektrycznej, umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej - wywóz gruzu poremontowego; - sufity podwieszane do usunięcia.</p>	<p>6100,00</p>	<p>3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 291 29 84</p>

				- wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.				
13	<p>Kraków, ul. Orzeszkowej 3 m 20 III piętro, powierzchnia użytkowa 71,41 m², 1 pokój - powierzchnia 14,73 m², kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,69 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 237,99 zł.</p>	<p>KR1P/00180612/3</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 14 działka nr: 21</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok.5% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt.2; - wymiana drzwi wewnętrznych; - wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem.</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki elektrycznej, umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej - wywóz gruzu poremontowego; - sufity podwieszane do usunięcia, do uzupełnienia podsufitka na całości lokalu wraz z wykonaniem docieplenia.</p>	15100,00	3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 291 29 84
14	<p>Kraków, ul. Orzeszkowej 3 m 21 parter, powierzchnia użytkowa 35,83 m², 2 pokoje - powierzchnia 11,39+13,73 m², kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, centralne ogrzewanie MPEC.</p> <p>Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	<p>KR1P/00180612/3</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 14 działka nr: 21</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok.10% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1 szt.; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej 3 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki elektrycznej, umywalki – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż bojlera elektrycznego; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej;</p>	7600,00	3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Michał Mosur Tel. 12 291 29 84

	<p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,69 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda) 289,24 zł.</p>	zmianie w wyniku postępowań spadkowych.		<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi wejściowych - wymiana ok. 10% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego; - sufity podwieszane do usunięcia. 			
15	<p>Kraków, ul. Krakowska 13/7 II piętro, powierzchnia użytkowa 39,44 m², powierzchnia 1 pokoju 21,90 m², ciemna kuchnia, łazienka, wejście do lokalu przez wspólny przedpokój z innym najemcą, instalacja elektryczna, wod – kan, gaz, 1 piec węglowy z grzałką elektryczną, piec akumulacyjny. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-230 i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) - zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,54 zł/m² b)) ryczałt na pokrycie mediów (śmiec, woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 182,19 zł</p>	<p>KR1P/00415525/3</p> <p><i>UWAGA W odniesieniu do nieruchomości prowadzone są postępowania administracyjne i sądowe, których zakończenie może mieć wpływ na stan prawny w zakresie części udziałów w prawie własności ww. nieruchomości</i></p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: obręb: S - 14 działka nr: 78</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły - wymiana ok. 20% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami 1 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 1 (łazienkowe z kratką); - wymiana ok. 15% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - montaż brodzika; - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym - wymiana lub wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej lub gazowej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet; - naprawa, odmalowanie tynków; - naprawa podłóg i posadzek; - ułożenie terakoty, paneli, parkietu, wykładzin; - montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki oraz zlewozmywaka wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca łazienkowego gazowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego; - w pokoju parkiet do przełożenia, cyklinowania i malowania; - montaż terakoty w łazience; - w przedpokoju z aneksem kuchennym wymiana okładzin podłogowych; - demontaż ścianki dzielącej pokój; - likwidacja sufitu podwieszanego/pawlacza, belek, zabudowy/ścianki w przedpokoju z aneksem kuchennym; - parapety (zewnątrzny + wewnętrzny) do wymiany; - naprawa, konserwacja, oczyszczenie drzwi wejściowych do lokalu i wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych. 	8300,00	<p>36/576 Gmina Kraków 113/576 Skarb Państwa 149/576 prywatne (dla części osób ujawnionych w księdze wieczystej jako współwłaściciele ustanowieni są kuratorzy spadku)</p> <p>UWAGA w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lub osób fizycznych pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku lokalu nr 7 przy ul. Krakowskiej 13 zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony będzie wymagało uzyskania zgody Wojewody Małopolskiego.</p>	<p>BOM 6 Pl. Na Groblach 7 Sylwia Trzeciecka Tel. 12 291 29 95</p>
16	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/4</p>		<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; 			

	<p>parter, powierzchnia użytkowa 23,00 m² , 1 pokój - powierzchnia 23,00 m², instalacja elektryczna, piec kaflowy kuchenny , ogrzewanie elektryczne</p> <p>Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,39 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 102,69 zł.</p>	LWH772 ŁAGIEWNIKI	P- 30 działka nr: 274	<p>na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wymiana ok.80% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych - wymiana ok. 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wykonanie badań kominarskich wraz z protokołem. - rozbiórka pieca kaflowego - 1 szt. - wymiana montaż instalacji grzewczej.</p>	<p>- naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej - wywóz gruzu poremontowego</p>	4900,00	prywatne - zgoda kuratora	BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97
17	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/5 1 piętro, powierzchnia użytkowa 32,20 m² , 1 pokój - powierzchnia 16,00 m², kuchnia , łazienka,, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, ogrzewanie elektryczne, 1 piec kaflowy z grzałkami elektrycznymi. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,39 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 102,69 zł.</p>	LWH772 ŁAGIEWNIKI	m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 30 działka nr: 274	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wymiana ok.30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 2 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych – 4 szt.; - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych - wymiana ok. 50% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego.</p>	6800,00	prywatne - zgoda kuratora	BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97

				<ul style="list-style-type: none"> - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - rozbiórka pieca kaflowego 1 szt. - wymiana montaż instalacji grzewczej. 				
18	<p>Kraków, ul. Zakopiańska 26/6 parter, powierzchnia użytkowa 31,90 m² , 2 pokoje, kuchnia , łazienka., częściowa amfilada, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, ogrzewanie elektryczne. Budynek posiada czynną instalację gazową.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,39 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 102,69 zł.</p>	LWH772 ŁAGIEWNIKI	m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 30 działka nr: 274	<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wymiana ok.30% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem 1 szt.; - uzupełnienie nawiewników w stolarcie okiennej szt. 3; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; - wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych; - wymiana drzwi PCV na balkon; - wymiana ok. 60% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wymiana (montaż) brodzika/wanny; - wymiana - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym; - wymiana (montaż) instalacji grzewczej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca gazowego łazienkowego lub bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; -naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego. 	6800,00	prywatne - zgoda kuratora	BOM 6 Plac na Groblach 7 Adrianna Jankowska tel.12 297 29 97
19	Kraków, ul. Wietora 4/7			<ul style="list-style-type: none"> - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z 	<ul style="list-style-type: none"> - zerwanie tapet; 		3/4 Gmina Kraków 1/4 prywatne	BOM 6 Pl. Na Groblach 7

	<p>III piętro, powierzchnia użytkowa 55,00 m², 2 pokoje - powierzchnia 22,76+13,00 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, ogrzewanie z MPEC.</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 6,06 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) 310,54 zł.</p>	<p>KR1P/00006761/9</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: S - 216 działka nr: 48</p>	<p>wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej 1 szt.; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3; - wymiana drzwi zewnętrznych 1 szt.; - montaż muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym; - wymiana ścianki pomiędzy kuchnią a pokojem na ściankę gr. 10 cm gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej; - wykonanie dostępu do wlotu do przewodu spalinowego; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem</p>	<p>- naprawa, odmalowanie tynków; - montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej; - montaż umywalki oraz zlewozmywaka wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana/montaż pieca łazienkowego gazowego lub bojlera elektrycznego; - naprawa, dopasowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego; - w przedpokoju demontaż szaf; - likwidacja sufitu podwieszanego w łazience; - wymiana lub uzupełnienie listew przyściennych podłogowych.</p>	<p>11600,00</p>		<p>Michał Mosur Tel. 12 291 29 84</p>
<p>20</p>	<p>Kraków, ul. Parkowa 2/3 I piętro, powierzchnia użytkowa 53,53 m², 1 pokój - powierzchnia 26,45 m², kuchnia, łazienka, przedpokój, instalacja elektryczna, wod - kan, gaz, ogrzewanie gazowe (6 grzejników).</p> <p>Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 16,26 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 33,54 zł.</p>	<p>KR1P/00003585/0</p> <p>UWAGA: W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jako współwłaściciele udziałów prywatnych ujawnione są osoby zmarłe. Stan prawny nieruchomości może ulec w tym zakresie zmianie w wyniku postępowań spadkowych.</p>	<p>m. Kraków jednostka ewidencyjna: P- 12 działka nr: 434</p>	<p>- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary; - sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej - gazowej bez oprzyrządowania + protokoły z wyniesieniem licznika gazu na klatkę schodową; - wymiana ok.50% tynków ścian i sufitów; - uzupełnienie nawiewników w stolarce okiennej szt. 4; - wymiana drzwi wewnętrznych szt. 1; - renowacja drzwi wewnętrznych; - wymiana wanny; - wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym;</p>	<p>- zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian; - naprawa i odmalowanie tynków; naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin, parkietu; - wymiana i montaż kuchenki gazowej (lub elektrycznej), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno – kanalizacyjnej; - naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej; - wywóz gruzu poremontowego.</p>	<p>11300,00</p>	<p>1/2 Gmina Kraków 1/2 prywatne</p>	<p>BOM 3 ul. Zamoyskiego 3 Magdalena Wojtaszek tel.12 291 29 38</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - wymiana (montaż) instalacji grzewczej; - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej; - wymiana pieca c.o. gazowego; - wymiana kratki wentylacyjnych; - ułożenie prawidłowej posadzki na balkonie; - powiększenie otworu kontaktowego między kuchnią, a łazienką; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem. 				
--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGI :

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji.
2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez przyszłego najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia przyszłego najemcę do wystąpienia do przyszłego wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).
3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do przyszłego wynajmującego jak w pkt.2.
4. Przyszły najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
5. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa przedwstępna na okres 6 miesięcy, a następnie po odbiorze wykonanych prac remontowych bez wad oraz po realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z przedwstępnej umowy najmu potwierdzonych protokołem odbioru wykonanych prac przez przyszłego najemcę, zostanie zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.
6. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela. Czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela płatne są z góry. Podwyższenie czynszu może być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i nie wymaga zmiany umowy. Zmiana wysokości opłat niezależnych od właściciela nie wymaga zmiany umowy. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do przedstawienia Najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia i dnia, od którego będą obowiązywać.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).