

**TERMIN WYWIESZENIA**  
Od ..... do .....

**Załącznik do zarządzenia Nr 1266/2022**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia 12 maja 2022 r.**

**Wykaz**  
**obejmujący część nieruchomości gruntowej przeznaczony do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na okres do trzech lat**  
**w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Pow. dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 235/1	45 Krowodrza	KR1P/00248334/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap C przedmiotowa działka znajduje się w terenach zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki 55.ZP.1.	ul. Prądnicza 7  Teren zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 100,28 m <sup>2</sup> , wyposażonym w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	0,0163  w tym pow. użytkowa budynku 100,28 m <sup>2</sup>	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej,	za pow. gruntu 0,22zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  za obiekt o powierzchni użytkowej  0,45zł/m <sup>2</sup> /m-c, + 23% VAT -----	do 3 lat

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.