

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Krakowski Holding Komunalny S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo własności następujących działek ewidencyjnych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Cena rynkowa netto w zł	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obręb
1	2	3	4	5	6	7
1.	12/276	1,1392	KR1P/00613348/6	2.690.329	Teren działek nr 12/276 i 12/278 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 12 września 2013 r., poz. 5502). Działka nr 12/276 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P3 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działka nr 12/278 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U48 – teren zabudowy usługowej.	55
2.	12/278	2,5782	KR1P/00613348/6	6.549.068		j. ew. Nowa Huta

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,7174 ha.
2. Działki nr 12/276 oraz 12/278 posiadają regularne kształty zbliżone do trapezu. Umiejscowione są na płaskim terenie w rejonie ul. Władysława Siwka i ul. Na Załęczu w Krakowie. Działka nr 12/276 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Na Załęczu, natomiast działka nr 12/278 dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Siwka. Na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane (łąki) oraz zabudowane (zabudowa mieszkaniowa oraz produkcyjno – usługowa).
3. Na terenie nieruchomości spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., która włada nieruchomościami na podstawie ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania, rozpoczęła prace budowlane związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego oraz obiektów techniczno-magazynowych dla działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. nr 12/231, 331, 337/2 obr. NH-55 j. ewid. Nowa Huta, położonych przy ul. Siwka i ul. Na Załęczu w Krakowie” na podstawie decyzji nr 1161/6740.1/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2020 r. Prace prowadzone są ze środków własnych Spółki.

4. Łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 9.239.397 zł, w tym wartość rynkowa działki nr 12/276 wynosi 2.690.329 zł, a wartość rynkowa działki 12/278 wynosi 6.549.068 zł. Wycena obejmuje wartość gruntu w stanie niezabudowanym.
5. Nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako wkład niepieniężny do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na mocy uchwały nr LXXXI/2302/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r. *w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.*
6. W zamian za aport nieruchomości Gmina Miejska Kraków obejmie 923 akcje, każda o wartości 10.000 zł o łącznej wartości 9.230.000 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną akcji w wysokości 9 397 zł przekazana zostanie na kapitał zapasowy Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.