

ZARZĄDZENIE Nr 1249/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w wykonaniu uchwały nr LXXXI/2302/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wnieść do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000006301, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek ewidencyjnych położonych w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta o numerach:

- 1) 12/276 o powierzchni 1,1392 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00613348/6;
- 2) 12/278 o powierzchni 2,5782 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00613348/6;

o łącznej powierzchni 3,7174 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000058452.

§ 2. 1. Wartość działki ewidencyjnej nr 12/276 ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.690.329 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100). W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 269 (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć) akcji, każda o wartości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) o łącznej wartości 2.690.000 zł (słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie.

2. Wartość działki ewidencyjnej nr 12/278 ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.549.068 zł (słownie: sześć milionów pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100). W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 654 (słownie: sześćset pięćdziesiąt cztery) akcje, każda o wartości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) o łącznej wartości 6.540.000 zł (słownie: sześć milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie.

3. Łączna wartość nieruchomości wskazanych w ust. 1 i 2 wynosi 9.239.397 (słownie: dziewięć milionów dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100). W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 923 (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy) akcje, każda o wartości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) o łącznej wartości 9.230.000 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. w Krakowie. Pozostała część wartości wnoszonego aportu w kwocie 9 397 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.

4. Przedmiotowy aport, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Podstawą opodatkowania tym podatkiem jest wartość nominalna nowo emitowanych akcji Spółki, która stanowi wartość netto.

5. Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie jest zobowiązany wpłacić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej akcji otrzymanych w zamian za aport, według stawek właściwych na dzień przeniesienia prawa własności przedmiotowych nieruchomości. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej nowo emitowanych akcji Spółki.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.