

ZARZĄDZENIE NR 111/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 stycznia 2022r.

w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku nr 13b przy ul. Mogilskiej w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – części strychu zaadaptowanej na cele mieszkalne i przyłączonej do lokalu nr 12A, zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności tegoż lokalu oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1372, poz. 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025”, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku nr 13b przy ul. Mogilskiej w Krakowie części strychu o pow. 15,14 m², zaadaptowanej na cele mieszkalne i przyłączonej do lokalu nr 12A, stanowiącego własność [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, o którym mowa w § 1, za wynagrodzeniem w kwocie [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].

§ 3. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, o którym mowa w § 1, w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 4. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami w budynku nr 13b przy ul. Mogilskiej w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 351/7 o pow. 0,0199 ha, obr. 5, jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 12A, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 13b przy ul. Mogilskiej w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 2663/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2019 r. w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku nr 13b przy ul. Mogilskiej w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – części strychu zaadaptowanej na cele mieszkalne i przyłączonej do lokalu nr 12A, zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności tegoż lokalu oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.