

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fredry, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem jej ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2/4	0,0074	48 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00026850/6	ul. Fredry Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 2/4 obr. 48 jednostka ewidencyjna Podgórze znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 315 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	715,14	52.921,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.171,83 zł brutto 65.092,83 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 1/9 i 2/3 o łącznej pow. 0,1226 ha.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 15.921,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.171,83 zł, łącznie 28.092,83 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 37.000,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3.700,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 37.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.