

ZARZĄDZENIE Nr 966/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Fredry w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 2/4 o pow. 0,0074 ha, obj. KW KR1P/00026850/6, położoną w obr. 48 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 1/9 i 2/3 o łącznej pow. 0,1226 ha, będących własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 52.921,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.171,83 zł w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 15.921,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.171,83 zł, łącznie 28.092,83 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- 2) pozostała kwota 37.000,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3.700,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.