

**ZARZĄDZENIE NR 96/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.01.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Pysocice do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00529623/2, położonej w Krakowie w obrębie 23-Nowa Huta przy ul. Pysocice, w obszarze o pow. 0,0031 ha działki nr 357/20 o powierzchni całkowitej 0,3498 ha, w obszarze o pow. 0,0052 ha działki nr 357/21 o powierzchni całkowitej 1,0044 ha oraz w obszarze o pow. 0,0160 ha działki nr 357/22 o powierzchni całkowitej 2,8923 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 357/20	23 – Nowa Huta	KR1P/005296 23/2	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. i zgodnie z tym planem znajduje się w: - terenach zabudowy produkcyjnej usługowej (PU2), - terenach sportu i rekreacji (US2), - terenach dróg publicznych zbiorczych (KDZ2), - terenach zieleni izolacyjnej (ZI).	przy ul. Pysocice	0,0031	droga dojazdowa	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 357/21				Przedmiotowy teren stanowi drogę gruntową (obszar nieogrodzony, porośnięty trawą z widocznymi śladami przejazdu)	0,0052	droga dojazdowa	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
	część działki nr 357/22					0,0160	droga dojazdowa	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,35 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2457/2011 z dnia 15.04.2011 r. ustanowiona została służebność przesyłu, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.