

**ZARZĄDZENIE Nr 947/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 29 o powierzchni użytkowej 67,69 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 104 o powierzchni 0,1214 ha, objęta KW KR1P/00084537/0, położona w obrębie NH-50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 29 o powierzchni użytkowej 67,69 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Górali Nr 3 z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 104 o powierzchni 0,1214 ha, objęta KW KR1P/00084537/0, położona w obrębie NH-50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Osiedle zostało zbudowane w latach 1950–1953. Na osiedlu jest osiemnaście budynków. Bloki zbudowane są według zasad realizmu socjalistycznego, ich wysokość nie przekracza czterech pięter. Zabudowa jest luźna i pełna zieleni wewnątrz osiedla. Budynek Nr 3 jest to blok trzypiętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ww. obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Nowa Huta”.

Lokal Nr 29 położony jest na trzecim piętrze w trzeciej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, pomieszczenia wc i przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę południowo - zachodnią, kuchnia i trzeci pokój mają wystawę północno - wschodnią.

Stolarka okienna w pomieszczeniach jest PCV, okna wymagają zamontowania nawiewników. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. W pokojach i przedpokojach na podłogach położone są płyty z dykty przykryte linoneum, w łazience i pomieszczeniu wc płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience i pomieszczeniu wc są flizy. W ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią znajduje się otwór kontaktowy okienny w układzie horyzontalnym, służący do wymiany powietrza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na dużą powierzchnię jest on zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej dlatego, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 29 wynosi 441 371,00 tj. 6 520,48 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.