

**ZARZĄDZENIE Nr 937/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 8 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 74,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 objętego KW KR1P/00479105/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,90 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 81/2817 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 169/8 o powierzchni 0,3553 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00278258/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej 74,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Młodości Nr 2 objętego KW KR1P/00479105/9 wraz pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,90 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 81/2817 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 169/8 o powierzchni 0,3553 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00278258/7.

Budynek Nr 2 w os. Młodości położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w latach 50 – tych (1954 - 59) XX w. Jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w monitoring. Elewacja budynku jest odnowiona. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A- 1132. W związku z powyższym nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ww. obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, a także zapisy Uchwały nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pn. „Park Kulturowy Nowa Huta”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przy wykonywaniu prac remontowych w lokalu dopuszcza się wymianę drzwi wejściowych do lokalu na nowe drzwi płytowe tj. drzwi o gładkiej powierzchni od strony klatki schodowej (bez przetłoczeń i dekoracji). Istnieje możliwość wymiany istniejących okien PCV na nowe drewniane lub PCV pod warunkiem powtórzenia wymiarów, podziałów, proporcji oraz białej kolorystyki. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Lokal Nr 13 położony jest na trzecim piętrze tj. czwarta kondygnacja, w pierwszej klatce budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, pomieszczenia wc, łazienki i przedpokoju. Kuchnia i dwa pokoje mają wystawę południową, trzeci pokój północną. Stolarka okienna jest drewniana, okna typu zespolonego. W kuchni i dwóch pokojach okna połaciowe, w trzecim pokoju okna połaciowe i w ścianie kolankowej. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pokojach na podłodze położone są panele, w przedpokoju, pomieszczeniu wc i łazience płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz instalację ciepłej wody użytkowej.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na dużą powierzchnię jest on zbędny dla potrzeb świadczenia pomocy mieszkaniowej dlatego, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 13 wynosi 462 252,00 zł, tj. 6221,42 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.