

ZARZĄDZENIE NR 919/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 kwietnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] położonego przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 35 w Krakowie w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia oraz w przedmiocie zwrotu należności pieniężnych wynikających z zawarcia ww. ugody

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 § 1, art. 88 § 1 i 2, art. 158, art. 494 § 1, art. 496, art. 497, art. 917 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 815, 695) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a właścicielem wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 35 w Krakowie na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

2. Postanawia się zwrócić Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] kwotę 24.080,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemdziesiąt zł 00/100) z tytułu zwrotu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] położonego w Krakowie przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 35, kwotę 207,76 zł + VAT 47,78 zł - łącznie 255,54 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć zł 54/100) z tytułu zwrotu pierwszej opłaty wynikającej z oddania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 187 o pow. 639 m² obręb 34 jedn. ewid. Podgórze objętej kw [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wylączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] w udziale 24/1000 części użytkowanie wieczyste oraz kwotę 3.624,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery zł 00/100) odpowiadającą poniesionym na remont przez Gminę Miejską Kraków nakładom, które nabywczyni zwróciła zbywcy przy zakupie lokalu.

§ 2. 1. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wypisów w połowie pokryje Gmina Miejska Kraków, zgodnie z umową W/II/25/GS/1/2021 z dnia 2 marca 2021 r. zaś pozostałą do zapłaty część kosztów poniesie druga strona ugody.

2. Połowa środków na pokrycie opłaty sądowej w wysokości 150,00 zł została zabezpieczona w budżecie Miasta Krakowa na rok 2021 dz. 700 rozdz. 70005 § 4610 zad. GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” zaś druga połowa w kwocie 150,00 zł zostanie poniesiona przez drugą stronę ugody.

3. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę należności, o których mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2021 r. w dziale 700, rozdział 70005 § 4590, zadanie GS/GNG/22 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

§ 3. Ugodę notarialną w przedmiocie i na warunkach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia zawrze w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pełnomocnik.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Skarbnikowi Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Warunki ugody

Ugoda zostaje zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków

a

właścicielem lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stefana Grota - Roweckiego 35 w Krakowie, dla którego prowadzona jest kw nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali].

§ 1

Ugoda stanowi ostateczne zakończenie sporu pomiędzy jej stronami w sprawie dotyczącej ważności umowy sprzedaży z dnia 15 kwietnia 2014 r., Rep. A Nr 371/2014 obejmującej lokal mieszkalny nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] usytuowany w budynku położonym przy ul. Stefana Grota Roweckiego 35 w Krakowie. Tym samym strony ugody zgodnie oświadczają, że ww. umowa sprzedaży została zawarta pod wpływem istotnego błędu mającego wpływ na treść czynności prawnej w szczególności w zakresie ceny za jaką lokal został zbyty i wolą stron jest koncyliacyjne uregulowanie powstałego z tego powodu sporu przez zawarcie stosownej ugody.

§ 2

Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] na mocy art. 917 kodeksu cywilnego - celem uchylenia niepewności prawnej wynikającej z ww. umowy sprzedaży - przynosi w całości własność lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Stefana Grota Roweckiego 35 w Krakowie, dla którego prowadzona jest kw nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, REGON 351554353.

§ 3

1. Gmina Miejska Kraków na mocy art. 496 w zw. z art. 494 § 1 oraz art. 497 Kodeksu cywilnego zobowiązuje się do zwrotu z tytułu sprzedaży ww. lokalu ceny w kwocie **24.080,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemdziesiąt zł), do zwrotu kwoty 207,76 zł + VAT 47,78 zł łącznie **255,54 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć zł 54/100) z tytułu pierwszej opłaty wynikającej z oddania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 187 o pow. 639 m² obręb 34 jedn. ewid. Podgórze objętej kw [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] w udziale 24/1000 części w użytkowanie wieczyste oraz do zwrotu kwoty **3.624,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery zł 00/100) odpowiadającej poniesionym na remont przez Gminę Miejską Kraków nakładom, które nabywczyni zwróciła zbywcy przy zakupie lokalu.

2. Powołane wyżej kwoty zostaną uiszczone na rachunek bankowy wskazany przez Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz

Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] w terminie 30 dni od dnia zawarcia ugody.

§ 4

Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Bartosz Podstolak Inspektor w Referacie Zbywania Lokali] zrzeka się zwrotu uiszczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości za okres od 2014 r. do 2018 r., w tym opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za okres od 2019 r. do 2021 r. oraz ewentualnych odsetek od tych opłat.

§ 5

Ugoda zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej, z którą Gmina Miejska Kraków posiada zawartą umowę w zakresie świadczenia usług notarialnych.

§ 6

Koszty zawarcia ugody, wypisów notarialnych oraz wpisów w księdze wieczystej zostaną poniesione przez strony po połowie.