

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 30 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35, celem prowadzenia działalności statutowej

Nr i pow. działki Księga Wieczysta	obręb ewidencyjny, opis i adres nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt+ budynek) (zł)	Cena nieruchomości (grunt i zabudowania) Oplata roczna stanowiąca odpowiednio 0,3% oraz 3% ceny zabudowanej nieruchomości	Użytkownik
działka nr 312 0,0163 ha wraz z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami piwnicznymi wykraczającymi poza zakres działki nr 312, a znajdującymi się pod płytą Rynku Głównego objęta księgą wieczystą KR1P/00212191/9	obręb 1 Śródmieście Rynek Główny zabudowana Wieżą Ratuszową, obiekt wpisany do rejestr zabytków nr rej. A-9	podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 17 maja 2011r. Nr 255, poz. 2059), zgodnie z którym znajduje się w terenach placu miejskiego oznaczonych na rysunku planu symbolem KP.1, obejmujących Plac Rynek Główny z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.	9 090 500,00 zł w tym wartość : 1) budynku Wieży 5 870 000,00 zł; 2) gruntu; 1 589 500,00 zł; 3) pomieszczeń piwnicznych związanych funkcjonalnie z nieruchomością wykraczających poza zakres działki nr 312 1 631 000,00 zł	suma za całość 57 318,92 zł. netto <u>+ 13 183,35 zł. (23% VAT)</u> 70 502,27 brutto	Muzeum Krakowa z siedzibą przy Rynku Głównym nr 35 w Krakowie
udział 89/727 (wykorzystywany na działalność restauracyjną)				stawka 3% 33 386,02 zł. netto	
udział 638/727 (wykorzystywany na działalność instytucji kultury w tym podnajem na rzecz Teatru Ludowego)				stawka 0,3% 23 932,90 zł. netto	

- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2022 r.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.