

ZARZĄDZENIE NR 88/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Dmowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00371744/3, położonej w Krakowie w obrębie 2-Nowa Huta przy ul. Dmowskiego, w obszarze działki nr 81/98 o powierzchni całkowitej 0,0040 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) – 0,0021 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0019 ha, oraz w obszarze działki nr 81/117 o powierzchni całkowitej 0,0042 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 81/98	2 – Nowa Huta	KR1P/003 71744/3	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.), działki nr 81/98 i 81/117, obręb 2 – Nowa Huta znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – MNW.	przy ul. Dmowskiego	0,0021	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowe działki pozostają ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 81/83, obręb 2 – Nowa Huta.	0,0019	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT	
	Działka nr 81/98, obręb 2 – Nowa Huta w części zagospodarowana jest jako dojście i droga dojazdowa utwardzone betonem, zaś w pozostałym zakresie stanowi zielen przydomową. Działka nr 81/117, obręb 2 – Nowa Huta w całości zagospodarowana jest jako zielen przydomowa.	0,0042	zielen przydomowa		0,43 zł/1m ² /rok+ 23%VAT				
	działka nr 81/117							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,64 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.