

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.01.2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr XLIX/1354/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 22 o powierzchni użytkowej 32,04 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 34/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 3/5 o powierzchni 0,0526 ha, położona w obrębie S-50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00093740/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 22</b>  o powierzchni użytkowej 32,04 m <sup>2</sup> piwnica o pow. 2,80 m <sup>2</sup>	Kamienica Nr 3 przy ul. Aleksandra Lubomirskiego jest budynkiem trzypiętrowym, podpiwniczonym, tworzy ją budynek frontowy i oficyny. Kamienica została wzniesiona w 1905 r., nadbudowana o trzecie piętro w latach 1928 – 30. Nieruchomość przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, natomiast z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648, na podstawie decyzji z dnia 26.01.1981 r. W związku z powyższym z konserwatorskiego punktu widzenia przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego Nr 22 należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego oryginalnej formie. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zastrzega się konieczność utrzymania historycznego układu przestrzennego lokalu, drewnianych parkietów, zabytkowej stolarki okiennej, mosiężnych klameczek (w przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe należy wykonać z drewna, na wzór istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć) oraz stolarki drzwiowej, płycinowej. Z uwagi na włączenie obiektu do ewidencji zabytków, remont i modernizacja wewnątrz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - zgodnie z brzmieniem art. 39 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst	dz. nr 3/5 o powierzchni 0,0526 ha  obr. S-50 jedn. ewidencyjna Śródmieście  KW KR1P/00093740/2	34/1000	<b>293 000,00 zł</b>

		<p>jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333), a także ze względu na położenie kamienicy na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków – na prace dotyczące zewnątrz architektury należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie (art. 36 ust. 1, pkt 1 i i i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn.zm.).</p> <p>Lokal Nr 22 położony jest na drugim pięttrze oficyny, dojście do lokalu odbywa się klatką schodową budynku frontowego, a następnie zewnętrzną betonową „kładką”. Wejście do lokalu Nr 22 prowadzi z przedsionka, z którego wchodzi się także do lokalu Nr 23. Lokal składa się z pokoju, jasnej kuchni, pomieszczenia są w układzie przejściowym oraz z jasnego pomieszczenia wc, dostępnego z przedsionka. Kuchnia ma wystawę północną, pokój południową. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe, do pomieszczenia wc jednoskrzydłowe. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie indywidualne, do tej pory były to piece kaflowe na paliwo stałe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.