

ZARZĄDZENIE Nr 86/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Heila Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr L/1390/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Heila Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 20 o powierzchni użytkowej 59,07 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Heila Nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 20/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 57/128 o powierzchni 0,0796 ha, położona w obrębie P-47, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00166401/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Heila Nr 20 lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 59,07 m ²	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej współczesnej. Budynek jest 4-piętrowy, całkowicie podpiwniczony. Lokal Nr 20 położony jest na czwartym piętrze w drugiej klatce budynku i składa się z czterech pokoi (pokój dzienny i trzy sypialnie), jasnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę południową, czwarty pokój i kuchnia północną. Stolarka okienna jest drewniana typu zespolonego. Z jednego pokoju drzwi balkonowe prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa, współczesna, drzwi są jednoskrzydłowe. Na podłogach w pokojach położone są panele, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, podłogowe. Ściany w pokojach malowane są farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami, w kuchni obłożone siddingiem i terakotą, w łazience płytkami. W pomieszczeniach zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 57/128 o powierzchni 0,0796 ha obr. P-47 jednostka ewidencyjna Podgórze KW KR1P/00166401/7	20/1000	334 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.