

ZARZĄDZENIE NR 772/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Wielickiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 71/9 o pow. 0,0111 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00230105/2 położona w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, nr 1025/41 o pow. 0,0219 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00196115/4, nr 1025/31 o pow. 0,0116 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00196762/4 oraz działki nr 1025/49 o pow. 0,0195 ha i nr 1025/29 o pow. 0,0080 ha obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00208525/9 – wszystkie położone w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 146,44 m² z działki nr 1025/41 przy czym pasem o szerokości 6,10 m, w obszarze o pow. 82,36 m² z działki nr 1025/31, w obszarze o pow. 129,87 m² z działki nr 1025/49 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 oraz w obszarze o pow. 74,08 m² z działki nr 1025/29 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700 i eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 80 i 2 x Dn 50 wraz z częścią komory ciepłowniczej Nr 1PK13 oraz w obszarze o pow. 85,22 m² z działki nr 71/9 przy czym pasem o szerokości 6,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 700, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 79 333,77 złote brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 77/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 14 834,77 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 79 333,77 złote brutto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 77/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

