

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.01.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr XLIX/1359/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 17 o powierzchni użytkowej 80,77 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Rydygiera Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 29/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 78/19 o powierzchni 0,0924 ha, położona w obrębie P-58, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00172054/4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Ludwika Rydygiera Nr 7</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 17</b>  o powierzchni użytkowej 80,77 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej współczesnej. Budynek jest czteropiętrowy, całkowicie podpiwniczony, sześcioklatkowy. Lokal Nr 17 położony jest na parterze w trzeciej klatce budynku i składa się z czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia wc. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, czwarty pokój południowo - wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, typu zespolonego. W jednym pokoju są drzwi balkonowe, które prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa współczesna, drzwi jednoskrzydłowe. Na podłogach w trzech pokojach na wylewce betonowej położone są płytki pcv, w kuchni, łazience i pomieszczeniu wc na wylewce betonowej położona jest wykładzina linoleum, w przedpokoju i jednym pokoju położone są panele. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w kuchni obłożone drewnianą boazerią i siddingiem. W pomieszczeniach sanitarnych ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową	działka nr 78/19 o powierzchni 0,0924 ha,  obr. P-58 jedn. ewidencyjna Podgórze  KW KR1P/00172054/4	29/1000	<b>460 000,00 zł</b>

		i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]